



Til medlemmerne af
Grundejerforeningen Klintsø

11. april 2015

Referat af Grundejerforeningen Klintsø's ordinære generalforsamling 2015

2. påskedag, mandag den 6. april 2015 – kl. 10.00 på Klintsøgaard Idrætsefterskole, Klint.

I henhold til vedtægterne gennemførtes generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren (Birger Jørgensen, Søvang 28) fremlægger grundejerforeningens reviderede Årsregnskab 2014.
4. Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes §9.
 - a. Bestyrelsen foreslår, at betegnelsen "skriftlig" i vedtægternes §9 også omfatter brug af mail og digital kommunikation via hjemmeside til fremtidig medlemskommunikation – eksempelvis indkaldelse til generalforsamling, generalforsamlingsreferat, opkrævning af kontingent samt løbende kommunikation – se nærmere i bilag 1.
5. Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent.
6. Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne.
 - a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:
 - i. Anders Jensen
 - ii. Mogens Jensen
 - iii. Jan LynggaardAlle medlemmer på valg genopstiller.
 - b. På valg som suppleant genopstiller Per Hass Christensen, Søvang 72
7. Valg af revisor.
 - a. Bent Christensen, Søvang 10 genopstiller som revisor.
8. Eventuelt.

Sommerhus: Fyrrebakkevej 26
Prv. Spurvevej 8
2680 Solrød Strand
Tlf. +45 56 14 16 99
Mobil +45 29 99 07 05
E-mail heick.poulsen@gmail.com

Referat

Der var mødt 29 personer frem til generalforsamlingen, og de repræsenterede 21 parceller.

Ad 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Michael Schmidt Nielsen, Søvang 10, som blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt lovligt i henhold til vedtægterne.

Ad 2 - Formandens beretning

2014 blev et godt år. Sommeren var fantastisk, drænene fungerede, vejene var rigtig fine, og der køres stadig alt for stærkt på dem.

Hvad der i 2014 overskygger alt er, at vi i foreningen i 2014 fik etableret en hjemmeside, som samler stort set al information om foreningen og, hvad der er vær at vide om dejlige Odsherred. Heldigvis har hjemmesiden også været flittigt besøgt.

Hjemmesiden matcher fint den digitale udvikling i samfundet, og det er dejligt, at det er lykket os at være med på "beat'et", som man siger. Heldigvis var vi så heldige, at hjemmesiden kunne etableres for meget små midler, hvilket vi kun kan takke Michael, Søvang 10 for.

Hjemmesiden har været flittigt besøgt, så den har vist sin gavn. For nyligt fik jeg henvendelse fra redaktøren på bladet FDM Motor, som var interesseret i et af billederne, som Michael (vores web-master) havde taget af stenpyramiderne på stranden.

Udover hjemmesiden blev der i 2014 sat en opslags-/informationstavle op på Trekanten. Det har været et ønske gennem flere år. Så nu har vi både informationstavle og hjemmeside.

I bestyrelsen har vi haft en god og konstruktiv dialog. Der har kun været behov for to bestyrelsesmøder i 2014. Lad mig derfor indledningsvist takke bestyrelsen for et godt samarbejdet i det forgangne år.

Grundet hjemmesiden med de mange informationer, vil min beretning også være lidt kortere i år.

På vores hjemmeside er der bl.a. blevet annonceret:

- Juni 14' - Ubudne gæster. Hvor flere parceller har kunne konstatere, at havemøbler mv. er blevet fjernet. Lad mig i den forbindelse gentage opfordringen til, at tilslutte sig nabohjælp og opsætte mærkater om ordningen.
- Juli 14' - Geofestival hvor der var link til diverse arrangementer
- Juli 14' - Vejdagen hvor ca. 20 grundejere mødte op og hjalp med både at udbedre vejene og samtidig medvirkede til, at vi sparede en del penge på vedligeholdelse
- Juli 14' - Sommerfest med ca. 60 deltagere
- August 14' - Møde med kommunen, hvor grundejerforeningerne i Odsherred deltog.
- September 14' – Geopark Odsherred UNESCO godkendt
- Oktober 14' - Hjælp til optagning af badebro
- November 14' - Byggeansøgninger skal ske digitalt til kommunen
- Januar 15' - Stormene Dagmar og Egon
- Juli 15' – Vejdag den 5. juli 2015
- Juli 15' – Sommerfest – sidste lørdag i juli måned

Lad det være en opfordring til, at I besøger vores hjemmeside – www.gf-klintsoe.dk.

Herudover er Trekanten er blevet vedligeholdt, og der blev gennemført Vejdag den 5. Juli 2014.

Til vejdagen var i alt 20 personer/parceller mødt op – det var rekord – stor tak til de fremmødte. Næste vejdag er **lørdag den 4. Juli 2015**, hvor vi mødes kl. 10.00 ved grusbunken på Trekanten. Husk at reservere dagen.

Når vi taler om veje, så har vi nogle steder et problem med pasning af rabatterne og beskæring af beplantningen mod vores veje. Derfor har det også været nødvendig igen at rette henvendelse til enkelte af vores medlemmer. Desværre uden succes.

Derfor endnu en opfordring til at rabatterne ryddes, ligesom der skal ryddes op efter stormene i 2013 – jf. vedtægternes §15.

Som afslutning på formaningspunkterne vil jeg blot endnu engang henlede opmærksomheden på brugen af motoriserede redskaber herunder brugen af motoriserede græsslåningsmaskiner o. lign., hvorom der i vores vedtægter står:

”Motordrevne haveredskaber (græsslåmaskiner, motorsave o.lign.) må søn- og helligdage kun anvendes i tidsrummet kl. 09.00 – 12.00 og på hverdage kun i tidsrummet kl. 09.00 – 18.00.”

Husk det venligst – og hjælp hinanden med at huske det.

Tilbage til det mere muntre. Årets Sommerfest blev traditionen tro holdt den sidste lørdag i juli måned.

Der var mødt 60 deltagere op til Sommerfesten, og der var repræsentation fra 21 parceller. Stor tak til Jan Lynggaard og Per Hass for lån af telte samt til bestyrelseskollegaerne for opsætning og nedtagning af telte, herunder ikke mindst Jesper og Jonna Lynggaard mfl., som stod for alt det praktiske mht. forplejning mm.

Med den store tilslutning der er til Sommerfesten, vil bestyrelsen gerne fortsætte traditionen, og årets **Sommerfest** bliver igen den sidste lørdag i juli måned – **Lørdag, den 25. juli 2015**

efter samme koncept som i 2014. Der vil blive udsendt særskilt invitation, men reserver dagen allerede nu.

Endelig har vi haft henvendelse fra Grundejerforeningen Kosmos Ferieby (GKF) med anmodning om hjælp til nedtagning af badebroen samt økonomisk støtte til at vedligeholde Fyrrebakkevej. Derfor har der også været opslag på hjemmesiden om, hvornår nedtagning af badebroen fandt sted. Vi har i bestyrelsen afvist at yde tilskud til vedligeholdelse af Fyrrebakkevej, og jeg vil på den baggrund opfordre medlemmerne til, at man ikke anvender Fyrrebakkevej, men holder sig til vores egne veje.

Desværre havde vi i den forgangne år nogle uheldige oplevelser med tyveri af udendørs effekter – møbler mv. Ærgerligt – og jeg kan kun opfordre til at vi alle er opmærksomme på mistænkelige situationer og, at man tilmelder sig Nabohjælp.dk.

Afslutningsvist vil jeg igen berøre den kommende/fremtidige kloakering af vores område. Arbejdet er fortsat sat i bero og kloakering af vores område er nu rykket til mellem 2026 og 2042.

Sluttelig kan jeg nævne, at der sammen med referat fra generalforsamlingen og udsendes en opdateret medlemsoversigt med telefonnr. og mailadresser. Tjek den venligst og giv os en tilbagemelding, såfremt oplysningerne ikke er opdateret.

PS: Husk også Vejdagen lørdag den 5. Juli og Sommerfesten lørdag den 26. Juli 2015.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

- Der blev spurgt til hvad bestyrelsen har gjort for at få grundejerne til at rydde op på grundene efter stormene i 2013 og 2014.
 - Svar: Der er gentagne gange rettet henvendelse til de pågældende grundejere. Der udestår kun oprydning på en grund. Der er indhentet tilbud fra en skoventreprenør om, hvad det koster at få grunden ryddet, hvilket er sendt til den pågældende grundejer.
- Det kunne konstateres, at vores tilstødende grundejerforening GKF ikke har de samme regler om brugen af motoriserede redskaber som os, hvilket har medført nogle gener hos vore medlemmer.

- Svar: Bestyrelsen kontakter GKF og orienterer dem om vore regler med det mål, at de videreinformerer til deres medlemmer.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

Ad 3. - Kassereren (Birger Jørgensen, Søvang 28) fremlægger grundejerforeningens reviderede Årsregnskab 2014

Årets overskud blev kr. 8.517,81 mod et budgetteret overskud på kr. 1.350. Foreningens egenkapital pr. 31.12.2014 var på 63.106,52.

Ad 4 - Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes §9

Bestyrelsen foreslår, at betegnelsen ”skriftlig” i vedtægternes §9 også omfatter brug af mail og digital kommunikation via hjemmesiden til fremtidig medlemskommunikation.

Forslaget, som beskrevet ovenfor, blev godkendt uden kommentarer.

Ad 5 - Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent

Budget 2016 indeholder et ekstraordinært beløb på kr. 10.000, der er afsat til at markere, at foreningen i 2016 har 50 års jubilæum. Der budgetteres således med et underskud på kr. 4.500 i 2016.

Markeringen af jubilæet og budgettet blev enstemmigt godkendt og kontingentet fortsætter uændret på kr. 450 årligt.

Ad 6 - Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne

a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:

- i. Anders Jensen
- ii. Mogens Jensen
- iii. Jan Lynggaard

Alle medlemmer på valg genopstiller.

b. På valg som suppleant genopstiller Per Hass Christensen, Søvang 72

Alle ovennævnte blev genvalgt.

Ad 7 - Valg af revisor

a. Bent Christensen, Søvang 10 genopstiller som revisor.

Revisoren blev genvalgt.

A 8 – Eventuelt

Bestyrelsens tanker om markering af jubilæet er, at det markeres med en eftermiddagsreception på Trekanten for foreningens medlemmer (alene for medlemmer/parcellernes husstand). Formålet er, at så mange som muligt af medlemmerne møder op og fejrer begivenheden.

Tankerne går ligeledes i retning af at holde receptionen samme dag som Sommerfesten – dvs. sidste lørdag i juli måned 2016. Der var opbakning til bestyrelsens overvejelser.

Anders Heick-Poulsen, formand



Michael Schmidt Nielsen, dirigent

Bilag 1

Forslag til behandling på generalforsamling 2015 i Grundejerforeningen Klintsø

Forslag: Bestyrelsen foreslår, at foreningen så vidt muligt følger den digitale samfundsudvikling og arbejder efter, at kommunikation/udsendelse af skriftligt materiale fremadrettet sker digitalt.

Ordet "skriftligt" i vedtægternes §9 omfatter fremover således også kommunikation med mail.

Begrundelse: Bestyrelsen forventer med den nye praksis at kunne effektivisere bestyrelsens arbejde og spare foreningen for kontorudgifter (letter bestyrelsens manuelle arbejdsopgaver, medfører hurtigere kommunikation til medlemmerne og sparer foreningen for kontorudgifter (porto, kuverter, fotokopiering mv.)).

Praksis: Medlemmer, der har meddelt deres mailadresse til foreningen (kassereren) vil fremadrettet modtage indkaldelse til generalforsamling, generalforsamlingsreferat, opkrævning af kontingent samt løbende kommunikation om foreningens anliggender digitalt. For alle øvrige medlemmer, der ikke har angivet deres mailadresse, sendes materiale uændret med traditionel post.

- a. Generalforsamlingsindkaldelse sendes pr. mail (eller pr. post til de grundejere, der ikke har indleveret mailadresse) og annonceres på foreningens hjemmeside *).
- b. Generalforsamlingsreferat sendes pr. mail (eller pr. post til de grundejere, der ikke har mailadresse) og annonceres på foreningens hjemmeside *).
- c. Foreningskontingentet opkræves via mail og betales via Netbank. Der anvendes giroindbetalingskort fremsendt pr. post til øvrige grundejere. Ved betaling anføres parcellens adresse "Vejnavn + nr.".
- d. Løbende medlemskommunikation/-information annonceres via foreningens hjemmeside.

*) Foreningens hjemmeside: www.gf-klintsoe.dk