

Til medlemmerne af
Grundejerforeningen Klintsø,

21. april 2014

Referat af generalforsamlingen den 21. april 2014 på Klintsøgaard Idrætsefterskole, Klint

Der var fremmødt 27 personer til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Orla Neumann valgt som dirigent, hvilket skete. Orla takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket rettidigt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

2. Formandens beretning

Bortset fra stormvejret har det været et stille og et godt år i vores lille grundejerforening.

Den første storm var mandag den 28. oktober og den forvoldte store skader på træer, men heldigvis ikke på nogen bygninger. Vejene var blokeret og Jan/Jesper hjalp med at rydde disse, så der igen blev fri passage. På stien mellem Søvang/Søvang var der et træ, som spærrede for gennemgang, hvilket bestyrelsen ved Jan/Mogens fik fjernet. Den efterfølgende storm i november var ikke så hård som den første bortset fra, at Fyrrebakkevej kortvarigt var spærret.

Trekanten har været brugt ifm. oprydningen og de berørte grundejere har dækket – eller vil dække – de fornødne udgifter, når regnskabet er gjort op.

Vi har i bestyrelsen haft en god, konstruktiv og tæt dialog, og der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder. Lad mig derfor indledningsvist takke bestyrelsen for samarbejdet i det forgangne år.

Foreningens formål, som det fremgår af vedtægternes § 3, er sålydende:

”Foreningen er upolitisk. Foreningens formål er at virke som grundejerforening for udstykningen matr. nr. 18 do af Klint by, Højby sogn. Foreningen varetager medlemmernes fælles interesser såvel udadtil som indadtil, herunder administration samt anlæg og vedligeholdelse af det fælles dræn og øvrige fællesfaciliteter”.

Bestyrelsen har derfor også i det forgangne år forestået administration og vedligeholdelse af drænet, trekanten, vejene og de øvrige fællesfaciliteter.

Der er blevet etableret en ny brønd mellem Søvang nr. 13 og nr. 15 samt på hjørnet ved nr. 1. De nye brønde har været effektfulde, og de udførte drænarbejder er holdt indenfor budgettet.

Herudover er Trekanten er blevet vedligeholdt, og der blev gennemført vejdag den 5. Juli 2013.

Til vejdagen var i alt 12 parceller mødt op – og flere er mere end velkomne til næste **vejdag**, som er

lørdag den 5. juli 2014,

hvor vi mødes kl. 10.00 ved grusbunken på Trekanten. Husk at reservere dagen.

Vi vil gerne gentage og opfordre til, at foreningens flittige og arbejdsomme medlemmer giver en håndsækning med at vedligeholde vejen og dermed også være med til, at vi alle sparer nogle penge.

Igen i år er det lykkedes os at holde vejene i en tilfredsstillende stand for en rimelig pris, hvilket både skyldes vejdagen men ikke mindst en flot og stor indsats fra Jesper og Jan Lynggaard, der har udbedret vejene med sten og grus over sommeren og i efteråret.

I den forbindelse vil jeg anbefale foreningens medlemmer at bruge vore egne veje og ikke den dårlige brandvej med farlig udkørsel fra Fyrrebakkevej til Klint Strandvej.

Apropos vej og grus – så er grusbunkerne på trekanten og ved broen fortsat til almindelig reparationsbrug af vejen for medlemmerne. Og når vejene nævnes, så fører det os naturligt videre til et tilbagevendende emne ved årets generalforsamling, nemlig hastigheden på vores veje.

I bestyrelsen konstaterer vi fortsat, at en del har vanskeligt ved holde hastigheden nede. Derfor - et godt råd er, at skal du bruge bremse for at dreje, så kører du for hurtigt. Et andet er, at lade bilen trille i 2. gear uden at røre speederen, så kører du i en passende fart.

Apropos veje og fart, så blev 2013 også året, hvor vi i november måned fik indviet ny motortrafikvej fra Tuse til Vig. Rigtig dejligt.

Men - mens vi er ved formaningerne. Også beskæring af beplantningen mod og på vores veje har været et emne i 2013. Bestyrelsen har i den anledning omdelt et særtryk af reglerne om beskæring, som fremgår af hæftet "Den lille Grønne". De fleste af grundejerne skal roses for i stort omfang at have efterkommet opfordringerne.

Vær i den forbindelse opmærksom på, at kommunen selv foretager kontrol af vejbredden, hvilket kan blive en bekostelig affære.

Endelig vil jeg blot endnu engang henlede opmærksomheden på brugen af motoriserede redskaber herunder brugen af motoriserede græsslåningsmaskiner o. lign., hvorom der i vores vedtægter står:

"Motordrevne haveredskaber (græsslåmaskiner, motorsave o.lign.) må søn- og helligdage kun anvendes i tidsrummet kl. 09.00 – 12.00 og på hverdage kun i tidsrummet kl. 09.00 – 18.00."

Husk det venligst – og hjælp hinanden med at huske det ☺

Og sluttelig – så beder landmanden, som ejer marken ved Søvang, om, at man ikke bruger marken som legeplads eller til hundeluftnings sted.

Tilbage til det mere muntre. Årets sommerfest blev traditionen tro afholdt den sidste lørdag i juli måned.

Der var mødt 60 deltagere op til sommerfesten, og der var repræsentation fra 21 parceller. Stor tak til Jan Lynggaard og Per Hass for lån af telte samt til bestyrelsen for opsætning og nedtagning af disse samt alle andre, der stod for alt det praktiske mht. forplejning mm.

Med den store tilslutning der er til sommerfesten, vil bestyrelsen gerne fortsætte traditionen, og årets **sommerfest** bliver igen den sidste lørdag i juli måned –

lørdag den 26. juli 2014

efter samme koncept som i 2013. Der vil blive udsendt særskilt invitation, men reserver dagen allerede nu.

Odsherred Kommune afholdt lørdag den 10. August 2013 et fælles Grundejerforeningsmøde, hvor alle grundejerforeninger i kommunen var inviteret. Emnerne handlede primært om miljø (dvs. pasning og grøfter, vandløb og dræn), ligesom der var indlæg fra politiet om sikring af sommerhuse mhp. at reducere indbrud.

På forrige års generalforsamling opfordrede jeg til, at man tilmeldte sig Nabohjælp ordningen. Denne opfordring vil jeg gerne gentage. Tjek gerne www.nabohjælp.dk, hvor der findes mere information. Ordningen er gratis, støttet af Det Kriminalpræventive Råd og af Tryk fonden. Jeg tror, at et vigtigt signal i ordningen er det præventive i at bruge klistermærket samt, at vi alle hjælper hinanden med at være opmærksomme, når vi er her.

Bestyrelsen er ikke bekendt med, at der har været indbrud i 2013 i vores forening.

Som besluttet på forrige års generalforsamling har vi udmeldt os af SAGT (sammenslutningen af Grundejerforeninger i Trundholm).

På opfordring har jeg været i kontakt med SEAS NVE og forhørt mig om udsigterne til, at få adgang til fibernet heroppe. Fra SEAS er meldingen, at der ikke er igangværende projekter i området lige nu og ej heller noget planlagt i den nærmeste fremtid.

Såfremt man ønsker at presse på, så kan man vise sin interesse ved at klikke ind på web-siden – www.seas-nve.dk/interesse, hvor der er mulighed for at signalere eventuel interesse.

Afslutningsvist vil jeg igen berøre den kommende/fremtidige kloakering af vores område.

Som jeg nævnte på forrige års generalforsamling står vi alle overfor en større udgift ifm. at vores område bliver kloakeret. Bestyrelsen er i den forbindelse meget opmærksom på, at vores veje og dræn ikke tager skade af arbejdet. Vi vil følge arbejdet tæt og gå i dialog med Odsherred Forsyning, når vi får præsenteret mere detaljerede tidsplaner.

Når det er sagt, er det også naturligt at nævne, at selve kloakeringen ikke er en opgave, som ligger indenfor grundejerforeningen område. Det er forhold mellem den enkelte grundejer og Odsherred forsyning og eventuelt kommunen.

Nærmere omkring kloakeringen kan findes på hjemmesiden www.odsherredforsyning.dk. Her stod indtil i går bla. at kloakeringen for vores område pt. ventes at blive i 2018, men det endelige tidspunkt afventer fremlæggelse af og godkendelse af en ny spildevandsplan, hvilken ventes færdig i foråret 2014.

I den spildevandsplan, som er sendt til høring, fremgår det, at der ikke vil blive udført kloakerings arbejder i 2014 og, at kloakerings projektet i vores område er udskudt til mellem år 2026 – 2042.

Nu afventer vi en ny og endelig tilbagemelding fra Odsherred Forsyning/Odsherred Kommune.

Sammen med referat fra generalforsamlingen udsendes også en opdateret medlemsoversigt med telefonnr. og mail adresser – Husk også vejdagen lørdag den 5. Juli 2014 og sommerfesten den 26. Juli 2014.

Sluttelig - tak for god ro og orden og ikke mindst et stort tak fra min side til Johannes Larsen, der troligt har været foreningens kasserer gennem de seneste 7 år. Johannes har valgt at stoppe som kasserer og videregiver jobbet til en ny. En stor tak til Johannes fra bestyrelseskollegerne og fra alle medlemmerne.

3. Kassereren fremlægger foreningens reviderede årsregnskab 2013

Forsamlingen godkendte regnskabet, som viste et underskud på kr. 1.212,94 mod et budgetteret underskud på kr. 10.600,-.

4. Indkomne forslag

Punktet udgik. Ingen forslag modtaget.

5. Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent

Budget 2014 og budget 2015 blev godkendt med kommentar om, at bestyrelsen revurderer udgiften til vedligeholdelse af trekanten mhp. at afsætte et lidt større beløb i 2014 og 2015

Kontingentet fortsætter uændret.

6. Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne

På valg til bestyrelsen var:

- Anders Heick-Poulsen, der blev genvalgt.
- Johannes Larsen, som ikke ønskede genvalg. I stedet blev Birger Jørgensen, Søvang 28 (priv. Ålekistevej 145, 2720 Vanløse) valgt.
- Som suppleant blev Per Hass Christensen, Søvang 72 genvalgt.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Anders Heick-Poulsen for fortsættende formand og Birger Jørgensen som kasserer.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bent Christensen, Søvang 10 blev valgt som revisor.

8. Eventuelt

Det blev foreslået, at foreningen får etableret en hjemmeside, hvor relevante informationer kunne vises. Michael Schmidt, Søvang 10 tilbød sin bistand med opbygning af en eventuel hjemmeside. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Der blev stillet spørgsmål til udbedring af det store hul, som er i vejen ved indkørslen fra Klint Strandvej ved Cosmos. Efterfølgende er det blevet oplyst, at Cosmos har bestilt opfyldning og udbedring er således i gang.

Dirigenten takkede for god ro og orden og sluttede generalforsamlingen.

Tiltrådt som dirigent:

Tiltrådt som formand og referent:

Orla Neumann

Anders Heick-Poulsen