



Til medlemmerne af Grundejerforeningen Klintsø

Referat af Grundejerforeningen Klintsø's ordinære generalforsamling 2017,
søndag den 14. maj 2017 – kl. 10.00 holdt på Klintsøgaard Idrætsefterskole, Klint.

I henhold til vedtægterne gennemførtes generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren (Birger Jørgensen, Søvang 28) fremlægger grundejerforeningens reviderede
Årsregnskab 2016
4. Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes §9
 - a. Der er ikke modtaget forslag
5. Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne
 - a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:
 - i. Mogens Jensen
 - ii. Jan Lynggaard
 - iii. Anders JensenMogens Jensen og Jan Lynggaard genopstiller. Anders Jensen ønsker ikke at genopstille
 - b. På valg som suppleant genopstiller Per Hass Christensen, Søvang 72
7. Valg af revisor
 - a. Bent Christensen, Søvang 10 genopstiller som revisor
8. Eventuelt

Referat af Grundejerforeningen Klintsø's ordinære generalforsamling 2017

Efter kort velkomst af formanden – Anders Heick-Poulsen – påbegyndtes generalforsamlingen.

Ad 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Michael Schmidt Nielsen, Søvang 10, som blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt lovligt i henhold til vedtægterne.

Ad 2 - Formandens beretning

I 2016 var hovedbegivenheden vores 50 års jubilæum, som blev markeret den 30. juli, hvor 51 voksne og 6 børn fra i alt 28 parceller var mødt op til musik, pølsevogn, kage og lidt drikkevarer.

Før jubilæumsfesten blev der holdt **vejdag** lørdag den 2. juli, og der var godt fremmøde. Den flotte deltagelse har igen betydet, at vedligeholdelsesudgifterne til vejene er holdt på et minimum.

Den næste **vejdag** holdes som sædvanligt den første lørdag i juli måned – dvs.

lørdag den 1. juli – kl. 10.00,

hvor vi mødes på Trekanten.

Apropos **Trekanten** – så er både den og vejene blevet pænt vedligeholdt gennem 2016. Stor tak til Jesper og Jan Lynggaard for indsatsen. Og som det blev aftalt på forrige generalforsamling, så har vi fået fældet nogle af de store træer på Trekanten, der var i risikozonen for at vælte i kommende storme.

Vores **hjemmeside** har fungeret fint. Der er løbende blevet lagt nyheder og informationer op, og den bliver brugt i stigende grad. Fra marts 2015 - marts 2016 var der 2.603 besøg og fra marts 2016 - marts 2017 var der 6.322 besøg - en stigning på hele 143 procent. Stor tak til vores webmaster Michael Schmidt Nielsen for flot arbejde.

Vores **dræn** er blevet gennemset og rensset, og der har i 2016 ikke været uforudsete udgifter til udbedringer af dræn.

Omkring **kloakering**, så har jeg på *odsherredforsyning.dk* læst, at projektet endnu engang er udskudt. Vores område er ikke med på den offentliggjort plan, der løber frem til 2025. Så intet nyt herom.

Kommunen har etableret **genbrugsøer** på Søvang v/Kosmos Feriecenter. Disse beholdere er til fri afbenyttelse for foreningens medlemmer.

Gentagne henvendelser til ejeren af Søvang 9 om rydning af væltede træer på grunden har ikke ført til handling – ej heller nogen respons. Vi har derfor kontaktet kommunen, som meddeler, at de ikke har nogen sanktionsmuligheder til at få ejere til at rydde op efter storm o.lign.

Udover **hastigheden** på vejene, der fortsat er for høj, vil jeg og bestyrelsen bede jer være opmærksom på **beskæring/indklipning** at rabatter/skel mod vej. Kommunen har stor fokus på dette, og har sendt foreningen flere skrivelser om dette.

Sluttelig vil jeg vanen tro henlede jeres opmærksomhed på brugen af **motoriserede redskaber** herunder brugen af motoriserede græsslåningsmaskiner o. lign., hvorom der i vores vedtægter står:

”Motordrevne haveredskaber (græsslåmaskiner, motorsave o.lign.) må søn- og helligdage kun anvendes i tidsrummet kl. 09.00 – 12.00 og på hverdage kun i tidsrummet kl. 09.00 – 18.00.”

Sammen med referat fra generalforsamlingen, udsendes der en opdateret medlemsoversigt med telefonnumre og mailadresser. Kontroller venligst at om din **mailadresse** er korrekt, og såfremt jeres mailadresse mangler, så giv venligst besked til kasserer (Birger Jørgensen – Søvang 28).

Husk, at vi primært bruger mail og hjemmeside til at kommunikere med jer.

Endelig vil jeg gerne byde hjertelig velkommen til nye medlemmer i foreningen i 2016 –

- Søvang 4 Kirsten Pia Borkfelt Mogensen
- Søvang 20 Sarah Dybvad og Micha Schwanenflügel
- Søvang 86 Lone og Jesper Schandorpf

Og så vil jeg selvfølgelig gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år.

Kommentarer til formandens beretning:

Der blev spurgt til oprydning af grunden på Søvang 9. Efter svaret fra kommunen vil bestyrelsen fortsætte med at forsøge at komme i kontakt med ejeren, som er boende i USA.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3. - Kassereren fremlægger grundejerforeningens reviderede Årsregnskab 2016

Foreningens kasserer Birger Jørgensen, Søvang 28 fremlagde regnskab og konstaterede at årets underskud blev kr. 2.754,52 mod et budgetteret underskud på kr. 4.500. Foreningens egenkapital udgjorde pr. 31.12.2016 i alt kr. 66.537,39.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Ad 4 - Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes §9

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 5 - Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent

Budget 2018 viser et underskud på kr. 14.950,00, hvilket skyldes en hensættelse til eventuel omlægning af dræn ud for Søvang 1-3 og eventuel udbedring af bro ved pumpestationen. Begge arbejder kræver nærmere undersøgelser. Bestyrelsen foreslog, at kontingentet fortsætter uændret på kr. 450 årligt pr. parcel.

Kommentarer til budget 2018:

Det blev oplyst, at man i forbindelse med en eventuel udbedring af dræn skal være opmærksom på, at der løber en vandåre netop her.

Herefter blev Budget 2018 og kontingent for 2018 godkendt.

Ad 6 - Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne

a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:

- i. Mogens Jensen**
- ii. Jan Lynggaard**
- iii. Anders Jensen**

Mogens Jensen og Jan Lynggaard blev begge genvalgt. Som erstatning for Anders Jensen, der ikke ønskede genvalg, indstillede bestyrelsen foreningens web-master Michael Schmidt Nielsen, Søvang 10 til at blive valgt ind i bestyrelsen. Der var ingen modkandidater, og Michael Schmidt Nielsen blev valgt ind.

b. På valg som suppleant genopstiller Per Hass Christensen, Søvang 72

Suppleanten blev genvalgt.

Ad 7 - Valg af revisor

- ### **a. Bent Christensen, Søvang 10 genopstiller som revisor**
- Revisoren blev genvalgt.

A 8 – Eventuelt

a. Fibernet

Der blev spurgt til om foreningen havde været involveret i den gennemførte interesseundersøgelse fra Fibia omkring fibernet til vores område. Hertil svarede, at der var tale om en privat foranstaltet undersøgelse i regi af Fibia.

Det blev i den forbindelse oplyst, at den generelle interesse havde været stor, og at Fibia har besluttet at lægge fibernet ind, hvilket forventes at ske i løbet af 2018.

b. Badebro

Den nuværende badebro skal, grundet alder og råd, udskiftes med en ny 50 meter lang badebro med gelænder, platform og to trapper. Badebroen ejes af vores nabogrundejerforening GKF (Grundejerforeningen Kosmos Ferieby), som også har ibrugtagningstilladelsen fra kommunen. Badebroen er offentlig. Den nye badebro kommer til at koste kr. 250.000, og vi har i den forbindelse netop modtaget henvendelse fra GKF, hvor de beder om et tilskud i størrelsesordenen kr. 10-20.000 fra vores forening.

Henvendelsen medførte en god debat. Der var bred enighed om,

- at badebroen er et stort aktiv for alle i området, der bader og benytter stranden.
- at en eventuel økonomisk støtte i givet fald skulle gives i form af en enkeltstående donation/gave, som ikke måtte skabe præcedens for efterfølgende tilskud eller som åbnede op for et "egentligt ejerskab" af broen.
- at en eventuel donation skulle ligge tættere på kr. 10.000 end på kr. 20.000.
- at endelig beslutning om en eventuel donation ikke kunne besluttes på denne generalforsamling, da emnet var kommet for sent frem til at kunne være sendt ud

sammen med generalforsamlingsindkaldelsen som forslag under dagsordenens § 4. Derfor var debatten (under pkt. Eventuelt) alene en afklaring af medlemmernes holdning til at give et eventuelt tilskud.

Det blev fra en enkelt grundejers side fremført, at en beslutning om at give tilskud ikke var foreneligt med reglerne omkring afstemning og således ville kræve en 100 procent opbakning fra medlemmerne. Dette blev ikke afklaret.

Det blev aftalt, at bestyrelsen giver GKF en tilbagemelding, der afspejler debatten på generalforsamlingen suppleret med at foreningen ikke kan give en endelig tilbagemelding på tilskud før der har været afholdt en ekstraordinær generalforsamling eller en ny ordinær generalforsamling.

c. Dødt rådyr, Søvang 82

Til information blev det nævnt, at ejeren af Søvang 82 havde fundet et dødt rådyr uden hoved i sin renovationsbeholder. Det kunne ikke afgøres, om der var tale om en påkørsel, overfald af hunde/ræve eller om det var blevet skudt. Episoden er meldt til politiet.

d. Skilte med hastighedsbegrænsning

Det blev nævnt, at flere af 20 km-skiltene ikke står ordentligt fast og trænger til at blive vasket. Det besluttedes, at vi tjekker skiltene i forbindelse med vejdagen.

e. Informationsskabet på Trekanten

Det blev påpeget, at generalforsamlingsindkaldelsen ikke var blevet sat op i skabet.

f. Kontingentbetaling

Der blev spurgt til, hvorfor man ikke kunne betale kontingent via girokort. Der blev svaret, at foreningens girokonto af omkostningsmæssige hensyn er blevet lukket, da vi blandt andet selv skal betale for trykning af girokort. Kontingentbetaling kan, som tidligere meddelt, ske kontant til foreningens kasserer Birger Jørgensen, Søvang 28 men helst ved bankoverførsel til foreningens konto i Sparekassen Sjælland, konto nr. 0520-0000586930.

Formanden sluttede med at takke for god ro og orden, for en god dialog og sluttede med at takke Anders Jensen for et mangeårigt flot arbejde i foreningens bestyrelse.

Klint, den 15. maj 2017

Anders Heick-Poulsen, formand

Michael Schmidt Nielsen, dirigent