



## Til medlemmerne af Grundejerforeningen Klintsø

Referat af Grundejerforeningen Klintsø's ordinære generalforsamling 2018, søndag den 29. april 2018 – kl. 10.00 holdt på Klintsøgaard Idrætsefterskole, Klint.

I henhold til vedtægterne gennemførtes generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren (Birger Jørgensen, Søvang 28) fremlægger grundejerforeningens reviderede Årsregnskab 2017
4. Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes §9
  - a. Der er ikke modtaget forslag
5. Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne
  - a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:
    - i. Birger Jørgensen - genopstiller
    - ii. Anders Heick-Poulsen - genopstiller
  - b. På valg som suppleant Per Hass Christensen, Søvang 72 - genopstiller
7. Valg af revisor
  - a. På valg som revisor Bent Christensen, Søvang 10 - genopstiller
8. Eventuelt

## **Referat af Grundejerforeningen Klintsø's ordinære generalforsamling 2018**

Efter en kort velkomst af formanden – Anders Heick-Poulsen – påbegyndtes generalforsamlingen.

### **Ad 1 - Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Henrik Wildschiødtz, Søvang 54, der blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

### **Ad 2 - Formandens beretning**

*Ud over den meget våde sommer har 2017 har været et rimeligt normalt år.*

#### **Vejene**

*Der har været gennemført vejdag lørdag den 1. juli, hvor 15 medlemmer var mødt op. Den flotte medlemsdeltagelse har gennem flere år gjort en stor forskel og har betydet, at vi dels har sparet en del penge, dels har kunne udskyde en mere gennemgribende reovering af vores veje. Desværre er vejenes stand nu således, at bestyrelsen vurderer, at de kræver en større reovering udført af en vej-entreprenør.*

*Årsagerne er:*

- *At der er skader efter den ekstraordinære våde sommer*
- *At rabatterne ligger højere end vejenes niveau, hvilket gør, at vand ikke har frit afløb*

*Ud over vejdagen er vores veje og trekanten blevet vedligeholdt af Jesper og Jan Lynggaard. Stor tak til Jan og Jesper.*

#### **Drænene**

*Vores dræn er blevet gennemset og rensset, og der har i 2017 ikke været uforudsete udgifter til udbedringer af dræn uagtet den megen nedbør.*

#### **Hjemmesiden**

*Vores hjemmeside fungerer fint, og der er løbende blevet lagt nyheder mm. op. På hjemmesiden findes en række oplysninger om foreningen – herunder om bestyrelsen, vores vedtægter og regnskaber - ligesom der ligger en række informationer og links til relevante sider - blandt andet findes der information om aktiviteter i lokalområdet, ligesom der er en kalender, der viser, hvornår det sker. Trafikken på vores hjemmeside er vokset støt år for år. I 2016 havde vi 5.386 besøg, og det er nu steget til 9.113 besøg i 2017 - eller en stigning på 70 procent. Det er faktisk ret flot.*

*Derfor er det også vigtigt, at vi hele tiden tænker nyt til, hvordan den kan gøres endnu mere attraktiv for os selv og for andre udefra kommende interessenter. Har du forslag så send dem gerne til webmaster Michael Schmidt Nielsen (mail: schmidt.christensen@image.dk).*

#### **Facebook-gruppe**

*I 2017 blev der etableret en lukket Facebook-gruppe alene for foreningens medlemmer (Søg på Grundejerforeningen Klintsø). Facebook-gruppen erstatter ikke grundejerforeningens hjemmeside, men er alene tiltænkt at fungere som et bindeled mellem grundejerne – altså som et uformelt forum for grundejerforeningens medlemmer. Stor tak til næstformand og webmaster Michael Schmidt Nielsen for flot arbejde.*

#### **Fibernet**

*Apropos de elektroniske medier, så besluttede Fibia i 2017 at føre fibernet frem i vores område. Tidsplanen ligger ikke helt fast, men det forlyder, at det sker i sensommeren/efteråret.*

### **Medlemsliste og kommunikation**

Sammen med referat fra generalforsamlingen, udsendes der en opdateret medlemsoversigt med telefonnr. og mail adresser. Kontroller venligst at mail-adresserne/oplysningerne er korrekte, og såfremt jeres mail adresse mangler, så send den venligst til vores kasserer Birger Jørgensen, Søvang 28 – mail: birgerjoe@gmail.com. Skriv også gerne jeres fornavn på oversigten, så det bliver lettere at lære hinanden at kende.

Husk, at vi jf. beslutningen på generalforsamlingen i 2015 primært bruger mail og hjemmeside til at kommunikere med jer.

Sluttelig vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år og samtidig vil jeg byde hjertelig velkommen til nye medlemmer i foreningen:

Fyrrebakkevej 32:	Pernille & Jan Borgen
Søvang 40:	Marianne Bomholt & Lars B. Christensen
Søvang 68:	Jørgen Elgaard Larsen

### **Kommentarer til formandens beretning:**

Neumann, Søvang 5: Drænet ud for Søvang 5 ser ikke ud til at virke. Det er fyldt med vand efter vinteren.

Svar fra Mogens: Der ligger altid vand i brønden. Drænene virker efter hensigten, og vi kan ikke få lov at etablere nye dræn/brønde.

Neumann, Søvang 5: Husk, at de mange birke- og piletræer kan formodes at ødelægge drænene med deres rødder.

Jørgen, Søvang 68: Bør vi ikke udskyde vejrenoveringen til efter Fibia etablering af fibernet.

Svar fra Anders: Vi tager kontakt til Fibia og forklarer, hvor det vil være hensigtsmæssigt at lægge kablerne.

Herefter blev beretningen godkendt.

### **Ad 3. - Kassereren fremlægger grundejerforeningens reviderede Årsregnskab 2016**

Foreningens kasserer Birger Jørgensen, Søvang 28 fremlagde regnskab og konstaterede at årets overskud blev kr. 7.717,05 mod et budgetteret overskud på kr. 1.500. Foreningens egenkapital udgjorde pr. 31.12.2017 i alt kr. 74.254,44.

En grundejer er nu i restance med kontingent for andet år i træk (og 2018 er heller ikke indbetalt).

Bestyrelsen har forsøgt at kontakte grundejeren, der er hjemmehørende i USA, men uden held. Der er diskuteret, om der skal indledes en inkassoforretning, men dette vil være foreningen der i første omgang skal lægge ud for denne sag, hvilket hurtigt kan løbe op i mange tusind kroner. Da medlemskabet af foreningen er obligatorisk, så kan vi opkræve det skyldige beløb når grunden handles, og der udarbejdes en refusionsopgørelse køber og sælger imellem.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

### **Ad 4 - Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes §9**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

#### **Ad 5 - Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent**

Budget 2018 er godkendt på generalforsamlingen i 2017. Budget 2019 udviser et underskud på kr. 11.450,00, hvilket skyldes en hensættelse til reovering af broen på Søvang. Bestyrelsen foreslog, at kontingentet fortsætter uændret på kr. 450 årligt pr. parcel.

#### **Bemærkninger til Budget 2019**

Margrethe, Søvang 14: Hvad og hvorfor skal vejen reoveres?

Svar fra Anders: Vejen er blevet vedligeholdt af grundejerne igennem de sidste flere år, men dette arbejde kan ikke erstatte en mere omfangsrig reovering, idet vejdagene udelukkende er blevet brugt til at lappe huller. Problemet er også, at vejlaget efterhånden er kørt meget fast og nu ligger under niveau for rabatterne. Det betyder at vandet ikke kan løbe fra. Dette kan afhjælpes ved denne gennemgribende reovering. Vi har sparet mange penge ved selv at stå for vedligeholdelsen på de gennemførte vejdage. LB-manden tilbyder i øvrigt at sælge den kendte kloropløsning der kan strøs ud på vejen, og dermed hjælpe med støvproblemet om sommeren. Interesserede grundejerne kan købe det direkte hos LB-manden. Mogens Jensen, Søvang 30 (mail - [hooby@hotmail.dk](mailto:hooby@hotmail.dk)) har kontaktoplysninger til LB.

Herefter blev Budget 2019 og kontingent 2019 godkendt.

#### **Ad 6 - Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne**

**a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:**

- i. Birger Jørgensen**
- ii. Anders Heick-Poulsen**

Begge kandidater blev efter eget ønske genvalgt. Der var ingen modkandidater.

**b. På valg som suppleant genopstiller Per Hass Christensen, Søvang 72**

Suppleanten blev genvalgt.

#### **Ad 7 - Valg af revisor**

- a. Bent Christensen, Søvang 10** genopstiller som revisor  
Revisoren blev genvalgt.

#### **A 8 – Eventuelt**

**a. Vedtægter**

Henrik, Søvang 54 foreslog at vedtægterne revideres og gøres mere tidsvarende. Desuden bemærkede han, at der ikke vælges en revisorsupleant, som vedtægterne foreskriver. Han ville også gerne have viden om, hvordan bestyrelsen konstituerer sig, hvilket dog efterfølgende blev oplyst, at dette fremgår af hjemmesiden.

Torkild, Søvang 74: Mener, at det kræver meget arbejde at ændre vedtægterne  
Jørgen, Søvang 68: Udtaler, at vedtægter skal tinglyses.

Det blev bemærket, at vedtægtændringer ikke skal tinglyses, men kan vedtages af 2/3-dels flertal af de fremmødte ved generalforsamlingen.

Det blev i øvrigt kommenteret, at bestyrelsen selv har tænkt at arbejde med en revurdering vedtægterne i det kommende år, bl.a. også på grund af kommunikationsformen.

**b. Hjertestarter**

Rasmus, Søvang 70: Har vi egentlig en hjertestarter i grundejerforeningen.

Svar: Nej, men vi kan benytte den hjertestarter, der findes på Klintsøgård Idrætsefterskole.

Bent, Søvang 10: I øvrigt kan man downloade en APP, som viser, hvor der findes tilmeldte hjertestartere.

**c. Møde hos kommunen**

Kommunen har udsendt en mødeinvitation til alle sommerhusejere i Odsherred kommune (som består af 27.000 sommerhusejere). Mødet holdes den 26. maj 2018, og holdes i hallerne i Nykøbing. Dette møde skal være med til at forbedre dialogen mellem landliggere og kommunen. Se invitationen på hjemmesiden under Nyheder og under Kalender. **Husk der er tilmeldingspligt for at få adgang til mødet.**

**d. Kloakering**

Nedda, Søvang 48: Er der noget nyt om kloakering.

Svar: Nej, der er intet nyt i den sag.

**e. Donering af træer**

Margrethe, Søvang 14: Vil gerne donere et Valnødde- og et Spisekastanietræ til grundejerforeningens fællesareal "Trekanten". Vil dog gerne have lidt hjælp til plantningen.

Formanden afsluttede generalforsamlingen klokken 10.55 og takkede for god ro og orden, og for en god og konstruktiv dialog.

Klint, den 30. april 2018



Anders Heick-Poulsen, formand



Henrik Wildschjødts, dirigent