



Referat fra generalforsamling 2019

søndag den 28. april 2019 – kl. 10.00 holdt på Klintsøgaard Idrætsefterskole, Klint.

I henhold til vedtægterne gennemførtes generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren (Birger Jørgensen, Søvang 28) fremlægger grundejerforeningens reviderede Årsregnskab 2018
4. Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes §9
 - a. Bestyrelsen stiller forslag til sproglig og redaktionel opdatering af foreningens vedtægter – se vedhæftede bilag.
5. Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne
 - a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:
 - i. Michael Schmidt Nielsen, Søvang 10, genopstiller
 - ii. Mogens Jensen, Søvang 30-32, genopstiller
 - iii. Jan Lynggaard, Søvang 23, genopstiller
 - b. På valg som suppleant Per Hass Christensen, Søvang 72, genopstiller
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - a. På valg som revisor Bent Christensen, Søvang 10, genopstiller
 - b. Henrik Wildschjødtz, Søvang 54 foreslås som revisorsuppleant
8. Eventuelt

Referat af Grundejerforeningen Klintsø's ordinære generalforsamling 2019

Efter en kort velkomst fra formand Anders Heick-Poulsen (AHP) – begyndte generalforsamlingen.

Ad 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Wildschjødtz, Søvang 54, der blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Dirigenten konstaterede også at 25 parceller var repræsenteret, heraf en parcel med fuldmagt.

Ad 2 - Formandens beretning

Året 2018 vil blive husket som året med den bedste sommer i mands minde. Rekord i både antal solskinstimer, høje varmegrader og en lang periode med ingen nedbør. Derudover - netop i dag den 28. april skal vi også huske på, at det i dag netop er nøjagtigt 53 år siden, at grundejerforeningen blev dannet.

Ellers har året været kendetegnende ved:

- At der ikke er kommet konkret nyt vedrørende **kloakeringsplaner** for vores område. Men lidt nyt er der dog! Det skal nævnes, at Odsherred Kommunes Byråd den 18. december 2018 vedtog en ny spildevandsplan for 2019 – 2022.

På Odsherredforsynings hjemmeside om sommerhuskloakering er der et kort, der viser den forventede tidsplan. På dette kort er vores område ikke optegnet med årsangivelse.

I stedet skriver Odsherredforsyning: "De områder, som oprindeligt skulle have været kloakeret i perioden 2020-2026 og 2027-2042 jf. perspektivperioderne i kommunens Spildevandsplan for år 2014-2018, kan således forventes at blive udskudt."

Der stod tidligere at vores område skulle kloakeres i perioden 2027-2042. Med andre ord så vil kloakering først kunne forventes på et endnu ikke fastlagt tidspunkt efter år 2042.

- At vores **veje** efter mange år med egen vedligeholdelse har fået en større omgang af entreprenørfirmaet, som også tilser vores dræn. I den forbindelse skal jeg ikke undlade at takke Jan og Jesper Lynggaard for indsatsen omkring den løbende vedligeholdelse af vejene og selvfølgelig også af trekanten.
- At der af samme grund ikke blev afholdt **vejdag**, men at bestyrelsen i stedet påtog sig den ekstraopgave at vaske vejskilte, male broen og sikre, at der er frit afløb af regnvand fra brobelægningen. Stor tak til bestyrelseskollegerne.

Der afholdes vejdag i år lørdag den 13. juli, hvor vi mødes på trekanten kl. 10:00.

- At **drænene** er blevet gennemgået og spulet uden, at der er konstateret behov for ekstraordinære indsatser.
- At vi fik kabler til **fibernet** nedgravet. Det krævede en noget større indsats, end vi havde regnet med, da vi ønskede at nedgravningen fandt sted i modsatte side af, hvor drænene er beliggende. Trods kontakt til kommunen, Fibia, hovedentreprenøren og underentreprenøren, måtte vi alligevel i direkte dialog da nedgravningen begyndte.

I den forbindelse vil jeg gerne takke Mogens Jensen og Jan Lynggaard for ihærdig indsats. Oversigtskortet, der viser, hvor drænene er nedgravet, er nu suppleret med en oversigt over, hvor fiberkablerne er nedgravet.

Herudover er vores **hjemmeside** løbende blevet opdateret med oplysninger om foreningen (herunder om bestyrelsen, vores vedtægter, budgetter og regnskaber) og med informationer og links til relevante sider om aktiviteter i lokalområdet, ligesom der er en kalender, der viser, hvornår ting sker. Endelig er der også udarbejdet og indsat regler for Persondatabeskyttelse (GDPR) på hjemmesiden.

Trafikken på hjemmesiden er i fortsat vækst. I 2016 havde vi 5.386 besøg, i 2017 var tallet over 9.000, men i 2018 er antallet af besøg faldet til et måske mere naturligt leje på 5.987 – dog en stigning på 10 procent i forhold til 2016.

Det er vigtigt, at vi hele tiden tænker nyt til, hvordan hjemmesiden løbende kan gøres endnu bedre - både for os selv og for andre såsom mæglere, købere o. lign. Har du forslag eller input så send dem gerne til vores webmaster Michael Schmidt Nielsen (mail: schmidt.christensen@image.dk), som samtidig skal overbringes en stor tak for flot arbejde.

Herudover oplevede vi i 2018, at Søvang 9 (ejet af en amerikaner uden specifik adresse) kom på tvangsauktion. Kontingentrestancen kunne vi desværre ikke få indløst ifm. tvangsauktionen, da den lyste deklaration om pligtig medlemskab af grundejerforeningen er lyst uden panthæftelse.

Såfremt der var tale om et normalt ejerskifte, ville restancen indgå i refusionsopgørelsen, og vi ville have fået pengene. Da det er første gang i foreningens 50 årige historie vi oplever dette, har bestyrelsen besluttet ikke at bruge penge på advokat og tinglysningsgebyr på at ændre dette.

Sluttelig vil jeg blot henlede **opmærksomheden** på 4 punkter:

- At man respekterer, at hastigheden holdes nede på vores veje. Der er mange børn i foreningen, og vejene støver meget. Flere kører stadig for stærkt. Så fra bestyrelsens side vil vi gerne videregive en stor opfordring til, at der vises hensyn og, at vi passer på hinanden.
- At der kun bruges **motoriserede redskaber**, som anført i vores vedtægter, hvor der står:
 - ***"Motordrevne haveredskaber (græsslåmaskiner, motorsave o. lign.) må søn- og helligdage kun anvendes i tidsrummet kl. 09.00 – 12.00 og på hverdage kun i tidsrummet kl. 09.00 – 18.00."***
- At grøften mellem marken og Søvang, der ejes af bondemanden, ikke må bruges til haveaffald, grene o. lign. ligesom færdsel mm. på marken ikke er tilladt uden forudgående aftale med ejeren. Eventuelle grene der måtte ligge i grøften skal fjernes.
- At der sker indklipning efter gældende regler. I den forbindelse en særlig henstilling til Søvang 2 om at foretage indklipning inden vi får problemer med renovation, kommunen mv.

Sammen med referat fra generalforsamlingen, udsendes der som sædvanligt en opdateret medlemsoversigt med telefonnr. og mail adresser. Kontroller venligst at **mail-adresserne/oplysningerne** er korrekte, og såfremt jeres e-mail adresse mangler (vi mangler kun mail fra 8 parceller!), så send venligst mailadressen til vores kasserer Birger Jørgensen, Søvang 28 – mail: birgerjoe@gmail.com. Skriv også gerne jeres fornavn på oversigten, så det bliver lettere at lære hinanden at kende.

Husk, at vi jf. beslutningen på generalforsamlingen i 2015 primært bruger mail og hjemmeside til at kommunikere med jer.

Sluttelig vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år og samtidig vil jeg byde hjertelig velkommen til nye medlemmer i foreningen –

- Søvang 3 Oskar & Sally Laug Jensen
- Søvang 7 Nana Storm og Peter Madsen
- Søvang 9 John Lafrentz Bonde
- Søvang 17 Lars Blegvad Danielsen
- Søvang 62 Petra Nagel og Asbjørn Munk
- Søvang 70 Susanne Arnold-Larsen, Karoline Søgaard og Rasmus Rønne

Der var ingen kommentarer til formandens beretning, som herefter blev godkendt.

Ad 3. - Kassereren fremlægger grundejerforeningens reviderede Årsregnskab 2018

Kasserer Birger Jørgensen fremlagde regnskab og konstaterede at årets overskud blev kr. 6.253,06 mod et budgetteret underskud på kr. -14.950. Foreningens egenkapital udgjorde pr. 31.12.2018 i alt kr. 80.507,50.

- Søvang 9, også kaldet "Amerikanergrunden", er blevet solgt og det skyldige kontingent er nu afskrevet, da vi ikke kan opkræve dette via en refusionsopgørelse, idet grunden er solgt på tvangsauktion.
- Ligeledes er den skyldige omkostning til LB-manden tilbageført, idet han har tilkendegivet at vi ikke skylder ham noget.
- Dorte (S58) spurgte om man stadig ikke betalte til badebroen, hvortil AHP svarede, at de grundejere, der ønskede at yde tilskud, havde gjort det, og at man stadig er velkommen til at skænke et beløb.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Ad 4 - Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes §9

Bestyrelsen havde stillet et forslag om sproglig og redaktionel opdatering af foreningens vedtægter.

- Der var lidt diskussion om hvor vidt ændringen også omfattede lidt mere end sproglig og redaktionel opdatering, blandt andet §10 omhandlende fuldmagter.
- Jørgen (S68) spurgte om vi havde anvendt en jurist til formuleringen – og til det svarede AHP at det havde vi ikke. Endvidere spurgte Jørgen (S68) om disse vedtægter skal tinglyses, og til det svarede AHP, at det bliver de ikke, de skal udelukkende vedtages på en generalforsamling.
- Kirsten (S4) bemærker at grundjere jo selv bestemmer hvem de ønsker at give en fuldmagt til.
- AHP konkluderer, at ændringen af §10 kun var for at simplificere og ligestille medlemmer af en bestyrelse med almindelige medlemmer af grundejerforeningen, men at man selvfølgelig kan læse indholdet i den nye paragraf forskelligt, og at bestyrelsen derfor foreslår at §10 fortsætter uændret.
- Forslaget om en uændret §10 blev vedtaget af generalforsamlingen, hvorefter den fremsendte opdatering af foreningens vedtægter blev vedtaget.

Ad 5 - Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent

Budget 2019 er godkendt på sidste års generalforsamling. Efter små justeringer af udgifter til den almindelige drift udviser Budget 2020 et lille overskud på kr. 850,00. Bestyrelsen foreslog, at kontingentet fortsætter uændret på kr. 450 årligt pr. parcel.

Der var ingen kommentarer til budget 2020, og herefter blev Budget 2020 og kontingent 2019 vedtaget.

Ad 6 - Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne

a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:

- i. **Michael Schmidt Nielsen**, Søvang 10
- ii. **Mogens Jensen**, Søvang 30-32
- iii. **Jan Lynggaard**, Søvang 23

Alle tre kandidater blev efter eget ønske genvalgt. Der var ingen modkandidater.

b. På valg som suppleant genopstiller **Per Hass Christensen**, Søvang 72

Suppleanten blev genvalgt.

Ad 7 - Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. **Bent Christensen**, Søvang 10 blev genvalgt som revisor
- b. **Henrik Wildschjødtz**, Søvang 54 blev valgt til revisorsuppleant

Ad 8 – Eventuelt

a. Badebro

Dorte (S58) spurgte om der var nyt ifm. tilskud til Martinus Centrets badebro. AHP svarede, at det var der ikke. Grundejere, der ønsker at donere til badebroen, er velkommen til dette, og at det således er en individuel beslutning.

b. Betaling af kontingent

Birger, kasserer (S28) beder om, at når der betales kontingent, at man så som det første i kommentarfeltet ved bankoverførslen angiver vejnavn+nummer – som fx Søvang 28, og til spørgsmålet om hvorfor vi ikke opretter betaling via BetalingsService, svarede Birger, at til det er foreningen for lille. Man kan dog oprette en fast overførsel fra sin bank til foreningens konto – den skal kun korrigeres, hvis beløbet for kontingent ændres.

c. Sociale arrangementer

Michael (S10) havde på opfordring af enkelte grundejere og bestyrelsen udarbejdet et forslag til eventuelle fremtidige aktiviteter. Målet er ikke at alle aktiviteter skal gennemføres, men at vi vurderer, hvilke der er stort ønske om, og som samtidig kan være med til at øge det sociale samvær i grundejerforeningen.

Forslag kan afleveres senest 15. Juni 2019 til Michael i postkassen på Søvang 10 eller via mail på schmidt.christensen@image.dk. Se den vedlagte blanket.

d. Hastighed på vejene

Anders (F26) oplever, sammen med flere grundejere, at biler kører hurtigt på grusvejene. Dels er det farligt for mennesker og dyr, men det støver også rigtig meget (specielt oplevede vi det i påskeugen). Man kan overveje bump på vejen, eller andre hastighedsregulerende foranstaltninger. AHP undersøger eventuelle muligheder.

e. Dårlig print på udsendte bilag

Der er stadig 4 grundejere, der ønsker at få fremsendt bilag i forbindelse med foreningens generalforsamling, idet de ikke ønsker at være tilmeldt foreningens mailordning.

I år var der en fejl ved kassererens printer hvilket gjorde, at kvaliteten af de fremsendte bilag var dårlig, og flere steder faktisk ulæsbart. Dette er ikke acceptabelt, så fremover beder vi om, at man retter henvendelse til kassereren, såfremt man har svært ved at læse materialet. Endvidere kan vi henvise til foreningens hjemmeside, hvor materialerne også er publiceret, så man selv kan skrive det ud.

Formanden sluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, og en god og konstruktiv dialog.

Klint, den 16. maj 2019

Anders Heick-Poulsen, formand

Henrik Wildschjødts, dirigent