

Grundejerforeningen Klintsø

Forslag der vedrører ekstraordinære udgifter til dræn

Til foreningens ordinære generalforsamling, mandag 29. maj 2023, ønsker bestyrelsen generalforsamlingens godkendelse til at gennemføre flere vedligeholdelsesarbejder på foreningens dræn end der oprindeligt er indeholdt i Budget 2023, hvilket blev godkendt på generalforsamlingen den 10. april 2022.

I det godkendte budget, er der afsat kr. 16.000 til "Vedligeholdelse af dræn". Heraf udgør kr. 8.000 almindelig vedligeholdelse (2 gange spuling) og kr. 8.000 til ekstraordinære arbejder.

Vores entreprenør anbefaler, at der udføres følgende ekstraarbejder:

1. At der ud for Søvang 5 udskiftes en del af det eksisterende drænrør.
2. At der ud for Søvang 5 nedlægges en ny drænledning (aflastningsledning).
3. At der skabes fri passage til den eksisterende brønd mellem Søvang 6 og 8 ved at udskifte beskadigede drænrør.

Udgiften til de ekstra arbejder forventes at blive i størrelsesordenen kr. 30.000 inkl. moms. Da der kun er afsat kr. 8.000 til ekstraordinære arbejder, betyder dette, at budgetposten overskrides med kr. 22.000 til i alt kr. 38.000 i stedet for de afsatte kr. 16.000.

I foreningens vedtægter § 13 fremgår det af sidste afsnit, at -

"Reparations- eller vedligeholdelsesarbejder i løbet af regnskabsåret som bestyrelsen – efter sagkyndig anbefaling – anser for rimelige eller påkrævede, kan udføres, selv om det medfører en overskridelse af det vedtagne budget, dog maksimalt med 15 procent."

Indstilling

Bestyrelsen indstiller, at de påkrævede arbejder gennemføres i 2023 og ønsker generalforsamlingens godkendelse til dette.

Nærværende oplæg behandles under dagsordenens pkt. 4. - Indkomne forslag modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes § 9.