



Referat fra Grundejerforeningen Klintsøs ordinære generalforsamling 2021

**Mandag, den 24. maj 2021 (2. pinsedag)
kl. 10.00 på fællesarealet Trekanten (v/opslagstavlen)**

Tilstede var 35 deltagere, repræsenteret fra Søvang 4, 5, 7, 6-8, 10, 19, 21, 22, 23, 28, 29, 34, 37, 38, 44, 50, 52, 54, 56, 60, 68, 70, 72 samt Fyrrebakkevej 26 og 32.

Formand Anders Heick-Poulsen bød velkommen til den udendørs generalforsamling, hvor vi atter engang var heldige med vejr og vind – hvorefter generalforsamlingen begyndte jf. indkaldelsen.

Ad 1: Valg af dirigent

Henrik Wildschjødtz, Søvang 54, blev valgt.

Ad 2: Formandens beretning

”Siden forrige generalforsamling den 11. juli 2020 har samfundet været påvirket af Corona-pandemien og de tilhørende restriktioner. Det medførte tomme handelsstrøg og tynd trafik på hovedvejene, men ikke i sommerhusområderne og heller ikke hos os.

Det har været dejligt at se så meget liv heroppe, selvom det selvfølgelig også har medført mere trafik på vores veje og øget brug af motoriserede maskiner.

Derfor allerede nu den sædvanlige henstilling - jf. § 15 i vore vedtægter - om brugen af motoriserede/elektriske værktøjer, der kun må ske i hverdage mellem kl. 09:00 og 18:00 og på søn- og helligdage kun mellem kl. 09:00 og 12:00.

Omkring trafik så har vi også konstateret, at nethandlen er vokset under Corona-pandemien med deraf følgende mere trafik (med høj hastighed). Et generelt problem i alle boligområder.

Bestyrelsen vil kraftigt bede alle om at være med til både at efterleve og håndhæve vore fælles besluttede regler – om brug af maskiner og ikke mindst hastighed.

Dernæst et andet fast punkt, nemlig Drænene. Som sædvanligt er de blevet gennemgået, spulet og fundet funktionsdygtige. Tak til Mogens og Jan for stor indsats. Vores entreprenør har bedt os viderefremme, at den enkelte grundejer skal være opmærksom på, at træer, der vokser tæt på drænet, kan tilstoppe drænene.

Samtidig vil vi henstille til, at der ikke parkeres biler mm. i rabatterne – især i de sider, hvor drænene ligger, da dette kan ødelægge disse.

I § 15 står ligeledes, at der ikke må føres egne drænrør nærmere end 5 meter til foreningens drænsystem, ligesom ingen må slutte sit drænrør direkte til foreningens drænsystem. Vi værner meget om vores

drænsystem og bruger meget energi på at sikre, at drænene virker optimalt. Vær derfor opmærksom på afstandskravet mm.

Som nævnt på forrige generalforsamling har bestyrelsen udarbejdet en Information til brug for ejere, gæster og lejere, som omhandler vores hastighedsbegrænsning, indklipping/beskæring af vejbeplantning mm. Såfremt man udlejer eller udlåner sit sommerhus og ønsker at have informationen liggende, kan denne bestilles ved at sende en mail til Michael Schmidt Nielsen (schmidt.christensen@image.dk).

I forlængelse af generalforsamlingen i 2020 blev der afholdt vejdag, hvor der deltog 30 grundejere. Efter arbejdet med vejen blev der budt på pølser og lidt drikke. Rigtig hyggeligt, og vi synes, at det var en god måde at lære hinanden bedre at kende på samtidig med, at vi herved sparede en del penge på vejvedligeholdelsen. Tak til Jan og Jesper for at styre arbejdsopgaven.

Vejdagen i år (2021) bliver lørdag den 17. juli, hvor vi mødes kl. 10:00 på trekanten, og hjælpes ad med at udbede vejene.

Herudover blev det på forrige generalforsamling nævnt, at vi havde indhentet tilbud om udsprengning af støvdæmpende middel (kalciumklorid) på vore veje. Efterfølgende har vi undersøgt prisen på magnesiumklorid, som er mildere overfor dyr, planter og biler, men også noget dyrere. Det vil medføre en udgift på ca. kr. 6.000 – 10.000 pr. gang det udstrøs. Vi nåede det ikke i den forgangne sommer. Bestyrelsen er ikke afvisende, men vi prioriterer drævedligeholdelse højere. Såfremt vi atter får en tør og solrig sommer og er plaget af støv, vil vi afveje behovet i forhold til den samlede økonomi.

Hjemmesiden har fungeret stabilt, og den er løbende blevet opdateret med relevant information. Antallet af besøgende er steget fra 5.987 i 2018 til 8.175 i 2020. Stor tak til Michael, som er vores Web Master. Input og forslag til hjemmesiden – stort som småt – modtager Michael meget gerne (mail: schmidt.christensen@image.dk).

Og så Kloakering – ganske kort – for der er ikke så meget nyt. På Odsherred Forsynings hjemmeside kan tidsplanen for sommerhuskloakeringen frem til 2026 ses. Herudover er der vist, hvilke områder der forventes indarbejdet i de kommende kloakeringsplaner, men der er ikke fastsat tidsplan efter 2026. Jeg kan dog se, at vores område ikke er afbildet på det kort, hvor der kigges på kloakering frem mod 2040.

Sluttelig kan nævnes, at bestyrelsen har søgt Tryk-fonden om en Hjertestarter, som i givet fald kan op sættes på Trekanten. Ansøgningsfrist var den 1. marts 2021, og der er ca. 3 måneders sagsbehandlings-tid. Vi har ikke modtaget svar på vores ansøgning endnu.

Sammen med referatet fra generalforsamlingen, udsendes der som sædvanlig en opdateret medlems-oversigt med privatadresser, telefonnr. og mailadresser. Vi har allerede fået en del opdateringer til over-sigten, men kontrollér alligevel gerne at både telefonnummer, privatadresser og mail-adresser er kor-rekte.

Af oversigten kan ses, at der nu kun mangler 4 mailadresser. Send eventuelt mangler eller rettelser til vores kasserer Birger Jørgensen – mail: birgerjoe@gmail.com.

Af oversigten fremgår ligeledes, at der nu er 8 fastliggere (helårsboere) i foreningen svarende til godt 12%.

I 2020 havde vi fire ejerskifter Søvang 29, Søvang 33, Søvang 38 og Søvang 46. Stort velkommen til de nye medlemmer af foreningen.

Sluttelig vil jeg blot orientere om, at vi i bestyrelsen har fordelt opgaverne mellem os, således at –

- Jan Lynggaards fokusområde er vejene herunder Trekanten,
- Mogens Jensens område er drænene,

- *Birger Jørgensen er som bekendt kasserer, og*
- *Michael Schmidt Nielsen er næstformand og samtidig vores webmaster.*

Tak for flot indsats af jer alle og for endnu et godt samarbejde i det forgangne år.

Klint, den 24. maj 2021

Anders Heick-Poulsen, formand

Kommentarer til formandens beretning

- Bent, S10: Hjertestartere er placeret ved Martinuscenteret (bagsiden ved caféen) og på Klintsøgaard på hovedbygningen ud mod landevejen.
- Neumann, S5 spørger om hjertestarterne sidder udvendigt, så der er adgang udenfor normal åbningstid. Formanden supplerer, at der er adgang udefra.
- Jørgen, S68: Der er opslag om Martinuscenterets hjertestarter ved badebroen, så det må opfattes, som om den er offentlig tilgængelig og ok at bruge.
- Neumann, S5: Hvilke træer er specielt dårlige ved dræn? Formanden svarede, at pil, poppel og birk er specielt aggressive med deres rodnet. Der er for tiden ingen kritiske dræn, men LB-manden vil henvende sig til de pågældende grundejere, såfremt der opstår problemer.

Beretningen blev godkendt og modtaget med applaus.

Ad 3: Kassereren fremlægger grundejerforeningens reviderede årsregnskab 2020

Kasserer Birger Jørgensen fremlagde regnskabet for 2020 og bemærkede specielt, at der i år var et underskud på knap tkr. 7, og at dette primært skyldtes ekstraordinære udgifter til pleje af dræn og brønde.

- Formanden fortalte, at banken strammede ekstra op som følge af hvidvaskproblematikken. Vi har derfor været i en lang proces om at kunne få lov at beholde kontoen, men er endelig blevet godkendt.
- Formanden fortæller også, at vi fremadrettet skal regne med stigende udgifter til banken grundet negative renter og øgede omkostninger, da foreninger nu fremadrettet opfattes som erhvervsvirksomhed.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, og det blev således godkendt.

Ad 4: Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes § 9

- Der var ikke indkommet nogen forslag fra grundejerne.

Ad 5: Budget 2022 til godkendelse samt vedtagelse af kontingent (bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 450)

- Drænudgifterne forventes at blive større over de kommende år, hvilket er årsagen til det øgede budget. Det budgetterede underskud for 2022 modregnes i foreningens egenkapital, da formuen vurderes at kunne rumme dette.

Spørgsmål til budgettet

- Allan, S50: Er tkr. 20 til vedligehold af dræn et fremtidigt niveau? Formanden svarede, at udgifter til den løbende vedligeholdelse og reparation af skader på drænene er vanskelige at budgettere. Mogens, S32 supplerede med, at drænene jævnligt spules og rødder bliver skåret i større eller mindre omfang. Formanden kommenterede, at vores entreprenør har indikeret, at der enkelte steder måske kan blive behov for nedlægning af supplerende faste rør ved siden af de 30-40-årige gamle dræn, så man dermed øger afvandingen mellem brøndene. Entreprenøren vurderer behovet og giver os løbende tilbagemeldinger.
- Nicolaj, S52: Støvdæmpende midler kunne være et sted at spare fremadrettet.

Budgettet blev vedtaget, og det blev besluttet, at det årlige kontingent på kr. 450 også vil være gældende for 2022.

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne

- a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:

- i. Michael Schmidt Nielsen, Søvang 10
 - ii. Mogens Jensen, Søvang 30-32
 - iii. Jan Lynggaard, Søvang 23
- b. På valg som suppleant er Per Hass Christensen, Søvang 72

- Michael, Mogens og Jan blev alle tre genvalgt uden opstilling af andre kandidater.
- Per blev ligeledes genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Ad 7: Valg af revisor og revisorsuppleant

- c. Revisor Bent Christensen, Søvang 10
- d. Revisorsuppleant Henrik Wildschiødtz, Søvang 54

- Bent og Henrik blev begge genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Ad 8: Eventuelt

- Neumann, S5 spurgte ind til dræn, og de nævnte 'faste' rør. Han supplerede også med en idé om, at beklæde nye drænrør med kokosmåtter for at beskytte drænet. Mogens, S32, forklarede, at man ikke vil erstatte drænrør med faste lukkede rør, men supplere med et fast rør, der kan aflede vand mellem to brønde.
- Rasmus, S70 fortalte, at rågekolonien stadig er meget generende, og spurgte til, hvad man kan gøre ved det stigende problem. Formanden anerkendte problemet og svarede indledningsvist, at bestyrelsen ikke ser rågeproblemet som et foreningsproblem, men som et (stort) problem for de berørte grundejere. En gruppe af jægere har via fuldmagt fra S76-78 fået tilladelse til at regulere rågeflokken mellem den 15. maj og den 1. juni, og indtil nu er der skudt ca. 20-30 stykker. Det mest effektive er nok at topskære de træer, hvor der er reder - alternativt at få nedtaget rederne. Prisen for nedtagning vil koste kr. 350 + moms pr. rede. Alle indsatser kræver selvfølgelig tilladelse fra de grundejere, der har træerne stående.
- Jørgen, S68 rettede en tak til jægerne for deres indsats, men ser gerne at der gøres endnu mere for at slippe for rågerne fremadrettet.
- Peter, S7 spurgte til om foreningen har overvejet at yde tilskud til badebroen, da den bruges flittigt. Han opfordrede til, at foreningen bidrager til driften af broen. Formanden svarede, at problematikken tidligere har været rejst i foreningen – senest i forbindelse med at broen skulle renoveres, og at man på det tidspunkt besluttede ikke at yde kollektivt tilskud, men derimod at opfordre brugerne af broen individuelt til at yde tilskud til GKF (Grundejerforeningen Kosmos Ferieby).

Generalforsamlingen sluttede kl. 10.40.

Revideret adresseliste og "Gæsteinformation vedrørende interne regler for gæster og lejere" er vedhæftet som bilag til referatet.

Til orientering kan afslutningsvis meddeles at bestyrelsen efterfølgende har besluttet at fortsætte med samme konstituering som sidste år.

Klint, den 25. maj 2021



Anders Heick-Poulsen, formand



Henrik Wildschiødtz, dirigent