



## Referat fra Grundejerforeningen Klintsø's ordinære generalforsamling 2022

Søndag, den 10. april 2022 (Palmesøndag)  
kl. 10.00 i Klintsøgård Idrætsefterskoles lokaler

På generalforsamlingen var 15 parceller repræsenteret og i alt 21 mødedeltagere fra Søvang 4, 5, 10, 19, 22, 23, 32, 38, 46, 52, 54, 56 og 68 samt Fyrrebakkevej 22 og 26.

Formand Anders Heick-Poulsen bød atter velkommen til den årets generalforsamling, hvor vi igen kunne samles i efterskolens lokaler, efter to år udendørsseancer under Corona-epidemien

Generalforsamlingen bød på kaffe/te og friskbagt kringle og mødet begyndte jf. den udsendte indkaldelse:

### Ad 1: Valg af dirigent

Henrik Wildschjødtz, Søvang 54, blev valgt.

### Ad 2: Formandens beretning

Anders holdt årets beretning, der lød som følger:

*"Så mødes vi igen indendørs i de vante lokaler på efterskolen, som vi er meget glade for at kunne låne til "nabo-pris". Det er rigtig dejligt, da vi derved sparer en del penge på ikke at skulle booke lokale "ude", ligesom vi kan indkøbe kaffe, brød og drikke til købmandspriser.*

*Corona pandemien og de tilhørende restriktioner medførte som bekendt, at vi var nødt til at afholde de to seneste generalforsamlinger udendørs på "Trekanten". Ikke optimalt - men gennemført blev generalforsamlingerne (i tørvejr), og endog i både god ro og orden og i god stemning.*

*I 2021 mistede vi desværre vores kasserer Birger Jørgensen, der pludselig gik bort. Det berørte os alle meget.*

*Det medførte også en del ekstra administrativt arbejde.*

*Som vi tidligere har orienteret om, så blev hvervet som kasserer overtaget af Michael. Mogens overtog næstformandsposten og bestyrelsessuppleant Per Hass indtrådte i bestyrelsen. Stor tak til Michael, som har udført et flot og stort arbejde med at få "økonomien" overdraget og selvfølgelig til Per og Mogens for at træde til.*

*Vi har været glade for, at Michael kom med erfaring fra tidligere bankansættelse samt formandskab i "egen" grundejerforening, inden han flyttede helårsadresse til Klint.*

Af andre administrative opgaver siden forrige generalforsamling kan nævnes, at vi også har brugt noget tid på at få medlemsoversigten med kontaktoplysninger opdateret. Der har været mange ændringer. Tjek den venligst, og vær opmærksom på at give os – dvs. kasseren – besked, når er opdateringer til den. Pt. er der kun fire grundejere, hvor vi ikke har mailadresser.

**Vejvedligeholdelse** er en anden post, hvor vi sparer rigtig meget i forhold til, hvad en normal vejvedligeholdelse koster. Tak til Jan og Jesper Lynggaard for at varetage den løbende vedligeholdelse og tak for arbejdsindsatsen til de fremmødte medlemmer på foreningens vejdag.

**Vejdagen** bliver i år afholdt lørdag den 23. juli 2022, hvor vi mødes kl. 10:00 på Trekanten. Her vil Jan og Jesper Lynggaard sørge for grus mm. og have en plan for, hvilke opgaver der skal udføres.

Der bydes på drikkevarer og lidt spiseligt – eksempelvis pølse/pizza - til de deltagende. Nærmere om vejdagen opslås på vores hjemmeside samt i opslagsboksen på Trekanten.

Når jeg nævner, at vi sparer en del penge på vedligeholdelse af vejene – og selvfølgelig på afholdelsen af generalforsamlingen – så skyldes det, at vores **dræn** er ved at være af ældre dato, hvorfor de kræver lidt mere opmærksomhed, hvilket Mogens udfører sammen med vores entreprenør L & B Slamsugning.

Derfor er vores dræn blevet tilset og rensset hhv. spulet hyppigere i 2021 (og i starten af 2022) end tidligere.

På anbefaling har vi besluttet, at der i forsommeren 2022 etableres en ny sandfangsbrønd i buen ud for Søvang 23.

Et andet område, der følges tæt, er svinget omkring Søvang 6 og 10, hvor rensning og rodkæring besværliggøres af vejkurven.

I løbet af i år vil drænene udfor Søvang 5 og 11 blive forsøgt rodkåret, da der her er konstateret kraftig rodvækst i drænene. I forlængelse heraf vil det blive vurderet, om rørledningerne og dermed gennemstrømningen eventuelt kan optimeres ved nedgravning af nye aflastningsdræn.

Da vores dræn som nævnt er af ældre dato og dermed er "følsomme" overfor belastning, vil bestyrelsen gerne gentage henstillingen – som også blev nævnt på forrige års generalforsamling om - at der ikke parkeres biler eller køres i rabatterne – især selvfølgelig i de sider, hvor drænene ligger, da dette kan ødelægge drænene. Er nogen i tvivl om, hvor drænene ligger, så kig på vores hjemmeside, hvor der er et kort, der viser drænsystemet.

Den opdaterede version af **Information til brug for ejere, gæster og lejere**, som blev medsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, indeholder nu også - udover hastighedsbegrænsning, indklipning/-beskæring af vejbeplantning mm. - parkering i rabatterne.

Når alt dette er sagt, så betyder forannævnte, at vi må påregne, at udgifterne til drænvedligeholdelse fremover ikke bliver mindre.

Endelig skal det nævnes, at grøften mod marken ikke må bruges til haveaffald. Grøften er også vigtig for afvanding af området.

Og nu til noget helt andet.

**Hjemmesiden** har fungeret stabilt, er blevet flittigt brugt til informationssøgning og i forbindelse med ejerskifter. Antallet af besøgende er steget fra 5.987 i 2018 til 8.906 i 2021.

Michael, vores web-master, har løbende opdateret hjemmesiden med relevant information. Stor tak til Michael til denne indsats. Har man input og forslag til hjemmesiden – stort som småt – modtager Michael dem meget gerne (mail: [schmidt.christensen@image.dk](mailto:schmidt.christensen@image.dk)).

Om **Kloakering** – så kan jeg gentage, hvad jeg nævnte på generalforsamlingen i 2021 - nemlig, at vores område ikke er afbildet på det kort, der vises på Odsherred Forsynings hjemmeside, når der søges på, hvilke områder der kan forventes at blive kloakeret frem mod 2040.

Lidt nyt er der dog. Byrådet i Odsherred Kommune har nemlig netop besluttet at udvide den offentlige tømningsordning, så septiktankene skal tømmes oftere.

Alle der er omfattet af tømningsordningen vil allerede fra 1. april få glæde af den udvidede service, hvor også tømning af sivebrønde, køkkenbrønde og spuling af eventuelle sivedræn på ejendommen, bliver inkluderet i den årlige tømning af septiktanken. Sommerhuse bliver fremover ligesom helårshuse tømt hvert år frem for hvert tredje år, som det har været hidtil. Se nyheden fra Odsherred Forsyning via linket <https://www.odsherredforsyning.dk/nyheder/ny-toemningsordning-paa-vej/>

Afrundingsvist vil jeg nævne, hvordan vi i **bestyrelsen** har fordelt opgaverne mellem os, så I ved, hvem der står for de forskellige opgaver:

- Jan Lynggaard sørger for at vejene herunder trekanten er i orden.
- Mogens Jensen er næstformand, og han varetager tilsyn med drænene og er primære kontaktperson til L & B Slamsugning.
- Michael Schmidt Nielsen er kasserer og webmaster.
- Per Hass er bestyrelsens ressourceperson og hjælper til med alt andet.

Sluttelig vil jeg takke bestyrelsen for flot indsats, stor opbakning og for endnu et godt samarbejde i det forgangne år.”

### **Kommentarer til formandens beretning**

- Neumann (S5) spurgte ind til om det var hele drænet mellem Søvang 5 og Søvang 11 der skulle udskiftes. Mogens svarede, at det kun var rodskæring og evt. etablering af nyt aflastningsrør.

Beretningen blev godkendt og modtaget med applaus.

### **Ad 3: Kassereren fremlægger grundejerforeningens reviderede årsregnskab**

Kasserer Michael Schmidt Nielsen kommenterede regnskabet:

- Der var budgetteret med et mindre underskud på cirka 2.000 kroner, og det var stort set det resultatet endte på, så samlet set nåede vi det forventede.
- Under ”Andre Indtægter” står et beløb på 186 kroner. Det dækker en forsikringsbonus, som Tryk Forsikring udbetaler hvert år, idet man får en procentdel af årets udgift til forsikringer retur, og det kan vi også forvente fremover.
- Posten ”Bankgebyrer” er på godt 4.200 kroner. Det skyldes uforudsete udgifter, som i alt kostede os ekstra 3.000 kroner. Reelt havde vi bankgebyrer på 1.200 kroner, mod et budget på 1.000. Disse udgifter indeholder udskriftsgebyrer, indbetalingskort, kvartalsgebyrer mm.
- Banken krævede, at vi fik omlagt vores kontoforhold til et foreningsengagement, som kostede 1.000 kroner. Det krævede, at vi fik en ny Foreningskonto, med nyt kontonummer og en øget kontrol på sammensætning af foreningsbestyrelsen og dermed foreningens tegningsberettigede.
- Gebyret for eBanking koster 1.100 kroner, så det er også noget af en udgift for at være selvbetjent.
- Så var der ændringsudgifter i forbindelse med vores tidligere kasserer Birger Jørgensens bortgang. Det kostede 900 kroner.
- Vi er også begyndt at betale negative renter – som nogen af jer måske også kender til - og i 2021 har vi betalt knap 700 kroner – dette skyldes at vi har en relativ stor kapitalkonto.
- Erhvervsforsikringen er steget lidt og samtidig har vi fået en tillæggsforsikring, der dækker eBanking.

- Vedligehold af dræn kostede 10.000 i forhold til de budgetterede 7.000 kroner, hvilket skyldes at vores dræn efterhånden er gamle og kræver ekstra vedligehold.
- Derimod sparede vi lidt på vedligehold af veje og på udgiften til generalforsamling, hvor vi tilsammen sparede 3.000 kroner i forhold til budgettet.
- Vi har for tiden en formue på 77.000 kroner, hvilket umiddelbart er mange penge for en forening som vores. Sagt på en anden måde er formuen på 2,6 gange det årlige kontingent.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, og det blev således godkendt.

#### **Ad 4: Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes § 9**

Der var ikke indkommet nogen forslag fra grundejerne.

#### **Ad 5: Budget 2023 til godkendelse samt vedtagelse af kontingent**

For året 2022 har vi budgetteret med en underskud på godt 15.000 kroner, uden at vi har budgetteret med en stigning i kontingentet. Dette betyder, at vi tærer på formuen, hvilket også sker på opfordring fra grundejere, der ikke mener, at vi behøver så stor en formue.

- I budgettet for 2023 har vi budgetteret med et underskud på godt 13.000 kroner, som ligeledes vil tære på formuen. Hvis underskuddet i 2022 og 2023 lander på budgettet vil formuen reduceres fra 77.000 til godt 48.000 kroner, svarende til en reducere af formuen med 37 procent.
- Bankudgifter har vi øget lidt mere i 2023. Vi kender dog ikke udviklingen af gebyrer og negative renter, men dette er et forsigtigt gæt, trods et stigende renteniveau.
- Ligeledes har vi hævet omkostningerne lidt til Erhvervsforsikring.
- Jokeren i Budget 2023 er igen vores Vedligehold af dræn. I 2023 har vi igen afsat et større beløb på 16.000 kroner. Det skal dog nævnes, at netop disse udgifter kan gå hen og blive større, da drænene efterhånden har en vis alder, og nu begynder at kræve ekstraordinær vedligeholdelse eller nyetableringer af såvel drænbrønde og -ledninger.
- Det afsatte beløb på 5.000 kroner til Generalforsamling skyldes, at vi ikke ved, om vi kan fortsætte med den "gratis" lokaleleje hos efterskolen, eller om vi skal finde et andet sted, og dermed måske betale for mødelokale og eventuelt forplejning.
- Trods de store budgetterede underskud i såvel 2022 og 2023 anbefaler bestyrelsen uændret kontingent i 2023, og dermed reduktion af foreningens formue.

Spørgsmål til Budget 2023

- Jørgen (S68) Hvad koster det, hvis vi skulle udskifte hele drænet eller større stykker af drænene? Anders svarede, at vi på anbefaling stadig kun har planer om at følge den løbende slitage, og i tæt dialog med LB-manden at sikre, at vi beholder omkostningerne på et minimum.

Budgettet blev vedtaget, og det blev besluttet, at det nuværende kontingent på 450 kroner stadig vil være gældende for 2023 med rettidig betaling, senest den 28. februar 2023.

#### **Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne**

- På valg som bestyrelsesmedlemmer er:
  - Anders Heick-Poulsen, Fyrrebakkevej 26
  - Per Hass Christensen, Søvang 72
- Suppleantposten var ledig, og bestyrelsen foreslog:
  - Allan Rasmussen, Søvang 50

Anders og Per blev genvalgt uden opstilling af andre kandidater.  
Allan Rasmussen, Søvang 50 blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

#### **Ad 7: Valg af revisor og revisorsuppleant**

- På valg var:
  - Revisor Bent Christensen, Søvang 10
  - Revisorsuppleant Henrik Wildschjødtz, Søvang 54

Bent og Henrik blev begge genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

#### Ad 8: Eventuelt

- Cirka 25 rågereder blev fjernet sidste år, men de er begyndt at reetablere sig, så vi må regne med at gentage 'øvelsen', forhåbentlig i et mindre omfang.
- Nikolaj (S52) fortalte, at Allan (S50) med held har forsøgt at opsætte heliumballoner, som kan svæve omkring trækrone og forstyrre de råger, der prøver at bygge rede.
- Pia (Fyr26) takkede for stor frivillig indbetaling til fjernelse af rågereder.
- Gert (S46) spurgte, om ikke vi igen kunne lave en sommerfest. Anders fortalte, at det gennem mange år havde været 'Tordenskjolds soldater', der havde stået for arrangementet. Bestyrelsen vil opfordre nye til at melde sig til planlægning af en sommerfest på Trekanten, evt. med medbragt mad, men hvor telt mm. sættes op.
- Michael (S10) fortalte om en ny folder, der er udarbejdet, og som nu deles ud til nye ejere i foreningen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 10.44, hvorefter der blev budt på en øl eller vand.

Revideret adresseliste er vedlagt/vedhæftet, som bilag til referatet.

Klint, den 10. april 2022

Anders Heick-Poulsen, formand

Henrik Wildschjødts, dirigent



## **BYRÅDET I ODSHERRED KOMMUNE BESLUTTEDE I GÅR AT UDVIDE DEN OFFENTLIGE TØMNINGSORDNING, SÅ SEPTIKTANKENE SKAL TØMMES OF- TERE.**

**Udvidelsen af tømningens ordningen vil betyde en udvidet service, et bedre vandmiljø og flere arbejdspladser.**

Alle kunder i tømningens ordningen vil allerede fra 1. april få glæde af den udvidede service, hvor også tømning af sivebrønde, køkkenbrønde og spuling af eventuelle sivedræn på ejendommen, bliver inkluderet i den årlige tømning af septiktanken. Sommerhuse bliver fremover ligesom helårshuse tømte hvert år frem for hvert tredje år, som det har været hidtil.

Bakterier kan have særligt gode levebetingelser i sivedræn. Forsyningen forventer derfor, at den øgede tømning af sommerhusenes septiktanke og spuling af sivedræn vil få en positiv effekt på vandmiljøet og badevandskvaliteten på kommunens offentlige strande.

En ny tømningens ordning betyder en fordobling af tømningens ordningen, som i forvejen er Danmarks største.

– Vi kommer til at tømme ca. 22.000 tanke om året og vil gå fra fem slamsugere og seks fuldtidsansatte chauffører til ti slamsugere og elleve eller tolv fuldtidsansatte chauffører, fortæller direktør i Odsherred Forsyning, Fanny Villadsen. Den nye tømningens plan er klar. Kunderne i ordningen kan

derfor allerede se tidspunktet for, hvornår deres tank bliver tømmt på forsyningens hjemmeside. Fremgår ens vej ikke af listen, bliver tanken tømmt senest 1. april 2023. Omkring 1000 ejere af samletanke skal fortsat selv rekvirere tømning af deres tanke.

Udover den øgede service medfører udvidelsen af tømningens ordningen også en prisregulering.

Fremadrettet vil der derfor være én pris for den årlige tømning af ejendomme med septiktanke, uanset om der er tale om et sommerhus eller et helårshus. Prisen bliver 1.075 kr. inkl. moms pr. år.

Prisændringen skyldes investeringen i flere slamsugere og dermed øgede driftsomkostninger.

Taksten vil alene være tilpasset de aktuelle omkostninger, da Odsherred Forsyning A/S er underlagt hvile i sig selv-princippet. Det betyder, at virksomheden ikke skal tjene på ordningen, men at indtægter og omkostninger skal balancere.

Forsyningen lancerer snart en ny brochure om tømningens ordningen. Brochuren bliver tilgængelig på forsyningens hjemmeside. Nye kunder vil få den tilsendt med posten, og inden længe kan man også hente et fysisk eksemplar hos Odsherred Forsyning, Hovedgaden 39, 4571 Grevinge.