



Til medlemmerne af Grundejerforeningen Klintsø

Indkaldelse til –

11. juni 2020

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Lørdag den 11. juli 2020 – kl. 10.00
på Trekanten (udendørs) i Klint**

I henhold til vedtægterne gennemføres generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren (Birger Jørgensen, Søvang 28) fremlægger grundejerforeningens reviderede Årsregnskab 2019.
4. Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes §9.
5. Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent.
6. Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne
 - a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:
 - i. Anders Heick-Poulsen, Fyrrebakkevej 26
 - ii. Birger Jørgensen, Søvang 28Begge er villige til genvalg.
 - b. På valg som suppleant er Per Hass Christensen, Søvang 72, som er villig til genvalg.
7. Valg af revisor
 - a. Revisor Bent Christensen, Søvang 10
 - b. Revisorsuppleant Henrik Wildschiødtz, Søvang 54Begge er villige til genvalg.
8. Eventuelt.

Referat fra Grundejerforeningen Klintsø's ordinære generalforsamling 2020

Anders Heick-Poulsen bød kort velkommen til denne udskudte, lidt anderledes og utraditionelle udendørs generalforsamling i forlængelse af Corona/Covid-19 pandemien – hvorefter generalforsamlingen begyndte jf. indkaldelsen.

Bestyrelsen har truffet beslutning om, at udskyde generalforsamlingen på trods af vedtægternes formulering. Denne beslutning blev også truffet på grund af det lovmæssige forsamlingsforbud.

Ad 1: Valg af dirigent

Henrik Wildschjødzt, Søvang 54 blev valgt til dirigent. Spørger til fuldmagter og bekræfter lovlig indvarsling.

Ad 2: Formandens beretning

”Som det hører sig til, vil jeg kort berøre nogle af de emner, som bestyrelsen har beskæftiget sig med og været opmærksomme på siden forrige generalforsamling den 28. april 2019.

Dræn

Drænene er blevet gennemgået, spulet og fundet i orden. På grund af den ekstraordinære store mængde nedbør er drænene blevet tilset og kontrolleret flere gange end normalt. Tak til Mogens for stor indsats. Grundejere med træer, der står tæt på drænet, skal være opmærksom på, at rødderne kan tilstoppe drænene.

Vejdag

Der blev holdt vejdag lørdag den 13. juli 2019, hvor der deltog rekord mange. Det vil bestyrelsen gerne takke for. Samtidig har vi med stor tak modtaget flere positive tilbagemeldinger fra deltagere og fra grundejere, der ikke havde mulighed for selv at deltage. Rigtig dejligt, og vi synes også, at det er en god måde at lære hinanden bedre at kende på samtidig med, at vi sparer foreningen for penge.

Vejdagen i år 2020 afholdes som bekendt i forlængelse af generalforsamlingen. Efter vejdagen har vi bestilt en pølsevogn, hvor foreningen vil sponsere pølser og drikke. Vi har registreret, at der deltager 30 personer.

Information til gæster og grundejere

Vi har udarbejdet en Information til brug for ejere, gæster og lejere, som omhandler vores hastighedsbegrænsning, indklipning/beskæring af vejbeplantning samt vore regler omkring brugen af motoriserede/elektriske værktøjer kun må ske i hverdage mellem kl. 09:00 og 18:00 og på søn- og helligdage kun mellem kl. 09:00 og 12:00 - jf. § 15 i foreningens vedtægter.

Bestyrelsen vil kraftigt bede alle om være med til både at efterleve og at håndhæve reglerne.

Hastighedsbegrænsende foranstaltninger

I den forbindelse kan nævnes, at vi har brugt en del tid på at undersøge muligheder for at etablere hastighedsreducerende vejbumper, og vi har været i kontakt med både kommunen, politiet og et firma, der har specialiseret sig i at etablere vejbumper, der er godkendte, og som lever op til diverse myndighedskrav.

Da etableringsomkostningerne ville beløbe sig til godt 30.000 kroner, hvortil vil komme løbende vedligeholdelse samt ekstra udgifter i forbindelse med den løbende vejvedligeholdelse, har bestyrelsen besluttet ikke at arbejde videre med projektet.

I stedet har vi valgt at acceptere et lidt lavere kvalitetsniveau på vejene samt at erstatte skiltene ved indgangen til vores grundejerforening med skilte, der både viser legende børn, og at hastighedsgrænsen er 20 km/t.

Herudover har vi indhentet tilbud om udspredding af støvdæmpende calciumklorid, ligesom vores nabo-grundejerforening får udført. Beløbet udgør ca. 6.000 kroner pr. gang det udstrøs. Vi har i bestyrelsen fundet, at det kunne være en god idé, såfremt vi atter får en tør og solrig sommer.

Informationstavlen ved Trekanten

Endelig er Tavlen ved Trekanten blevet repareret, og pælene er udskiftet.

Hjemmesiden

Hjemmesiden har fungeret stabilt, og den er løbende blevet opdateret med relevant information. Antallet af besøgende er steget med 12% fra 2018 til i alt 6.712 i 2019. Rigtig flot – og stor tak til Michael, som er vores Web Master. Input og forslag til hjemmesiden – stort som småt – modtager Michael meget gerne (mail: schmidt.christensen@image.dk).

Kloakering – ganske kort

Jeg har haft kontakt til Odsherred Forsyning, og det nye er, at kloakering er sat til efter år 2026 for vores område. Nærmere kan man ikke komme det p.t.

Forslag til fællesaktiviteter

Vi har også udarbejdet og haft fremsendt et skema med inspirationsforslag til eventuelle fællesaktiviteter, herunder en "sommerfest", som vi tidligere har afholdt. Tilbagemeldingerne har dog været så sparsomme, at der ikke har været basis for at arbejde videre med nogen af forslagene.

Digitalisering af foreningens arkiv

'Og – til orientering – så er vi begyndt at digitalisere grundejerforeningens arkiv, så vi fremover dels reducerer behovet for fysisk arkivplads, dels får et bedre historisk og fremtidigt overblik.

Sluttelig vil jeg takke Jan og Jesper Lynggaard for indsatsen omkring den løbende vejvedligeholdelse og selvfølgelig også af trekanten.

Sammen med referat fra generalforsamlingen, udsendes der som sædvanligt en opdateret medlemsoversigt med telefonnumre og mailadresser. Kontroller venligst at både telefonnummer, privatadresse og mailadresse er korrekte. Ud fra vores oversigt mangler der nu kun fire mailadresser.

Send eventuelt mangler eller rettelser til kasserer Birger Jørgensen (birgerjoe@gmail.com). Skriv også gerne jeres fornavn på oversigten, hvis det mangler, så det bliver lettere at lære hinanden at kende.

Der er ikke registreret nogen ejerskifter i 2019.

Afslutningsvist vil jeg takke bestyrelsen for endnu et godt samarbejde i det forgangne år.

Anders Heick-Poulsen, formand"

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

SV24: Hvordan er foreningens relation til kanalen? AHP svarer: Pumpe-/digelauget er rørlagt for 25 år siden, og det er ikke vores ansvar som grundejere. Vi må heller ikke benytte grøfterne som "affaldsdepot eller smide grene og haveaffald heri.

SV6: Vores skel går indenfor grøften, så begge sider af grøften tilhører bondemanden.

SV22: Foreslår, at man benytter magnesium-klorid i stedet for calcium-klorid, da det ikke skader biler, dyr og planter.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3: Kassereren (Birger Jørgensen, Søvang 28) fremlægger det reviderede årsregnskab for 2019.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Ad 4: Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 5: Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent

Det var ingen spørgsmål til budgettet, som blev godkendt.

Kontingentet for 2020 er således fastsat uændret til 450 kr.

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne

- a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:
 - i. Anders Heick-Poulsen, Fyrrebakkevej 26
 - ii. Birger Jørgensen, Søvang 28

Begge blev genvalgt.

AHP: Nævnte i parentes, at det er uhensigtsmæssigt at både formand og kasserer er på valg samtidig.

Bemærkning: Dette sker, idet bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen. Man kan ændre dette ved at lave særskilt formands- og kasserervalg uafhængigt af hinanden hvert 2. år. Dette kræver en vedtægtsændring.

- b. På valg som suppleant er Per Hass Christensen, Søvang 72

Genvalgt.

Ad 7: Valg af revisor

- a. Revisor Bent Christensen, Søvang 10
- b. Revisorsuppleant Henrik Wildschiødtz, Søvang 54

Begge blev genvalgt.

Ad 8: Eventuelt

SV50: Allan spørger, om man har valgt ikke længere at sætte midler af til renovering af broen?

Anders svarer: Efter råd fra fagmand er det ikke længere aktuelt.

SV22: Lene spørger, om der er dræn der, hvor der også er brønde?

Mogens svarer: Dræn forbinder brøndene. Og ja, man kan se, hvor dræne er placeret på drænoversigten på hjemmesiden. Det er i øvrigt vigtigt, at holde øje med om træer tæt på dræn bliver for store, og om der er risiko for at eventuelle rødder vokser ind i dræne. I givet fald er det grundejerens opgave at fjerne træerne.

SV68: Jørgen spørger til sivebrønde, der ikke virker optimalt grundet for meget nedbør. Kan man koble sig på foreningens dræn, for problemet er, at vandet kan løbe ind i tanken i stedet for at aflede vandet?

Mogens svarer: Man må ikke koble sig på foreningens drænanlæg. Man bør overveje etablering af ny sivebrønd.

FBV26: Pia opfordrer til at øge antallet af tømninger.

SV8: Peter foreslår, at der graves tværgående render på vejen – 10 cm – for at nedsætte hastigheden

Anders svarer: Vi har valgt at skrue lidt ned for vejvedligehold så ikke alle huller straks repareres – og vi må til stadighed opfordre til, at der maksimalt køres 20 km/t og gerne mindre. Bump kan stadig blive en konsekvens, hvis der fortsat køres stærkt.

SV68: Jørgen spørger til rågekolonien. Hvad gør vi?

Anders svarer: Det er fortsat et problem, men vi må efter Naturstyrelsens tilladelse kun regulere (skyde) fra 1. maj til 15. juni. Vi har rapporteret, at det kun er opnået en minimal effekt af årets regulering. Man må kun skyde ungerne – ikke de voksne fugle.

SV68: Jørgen spørger om man kan fjerne rederne.

Anders svarer: Ja, det må man godt efter grundejerens tilladelse, hvor træerne med reder står. Formentlig vil så bare flytte til nye træer.

SV50: Allan opfordrer til at andre kan deltage i regulering/skydning af råger.

Anders svarer: Meld tilbage til AHP hvis man vil deltage (dog kun hvis man har jagttegn). Både tilladelse og jagttegn skal i øvrigt kunne vises på opfordring. Bestyrelsen orienterer nærmere herom næste år via mail og Facebook.

SV54: Henrik W konstaterer, at der er holdt flere Studenterfester i år, end der plejer – det kan være at Corona pandemien er årsagen til at flere har lånt eller lejet sommerhus samtidig med at festivaller er aflyst og rejseaktiviteter er reduceret.

Formanden sluttede generalforsamlingen kl. 10.35 og takkede for god ro og orden, og en god og konstruktiv dialog.

Klint, den 12 juli 2020



Anders Heick-Poulsen, formand



Henrik Wildschjødts, dirigent