



## Til medlemmerne af Grundejerforeningen Klintsø

26. april 2016

Referat af Grundejerforeningen Klintsø's ordinære generalforsamling 2016,  
søndag den 24. april 2016 – kl. 10.00 afholdt på Klintsøgaard Idrætsefterskole, Klint.

I henhold til vedtægterne gennemførtes generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren (Birger Jørgensen, Søvang 28) fremlægger grundejerforeningens reviderede Årsregnskab 2015.
4. Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes §9.
  - a. Der er ikke modtaget forslag.
5. Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent.
6. Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne
  - a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:
    - i. Anders Heick-Poulsen
    - ii. Birger JørgensenAlle medlemmer på valg genopstiller.
  - b. På valg som suppleant genopstiller Per Hass Christensen, Søvang 72
7. Valg af revisor
  - a. Bent Christensen, Søvang 10 genopstiller som revisor.
8. Eventuelt.

## Referat

På generalforsamlingen var mødt repræsentanter fra 13 parceller, heraf 2 dobbeltparceller.

Anders Heick-Poulsen indledte med at nævne, at foreningens stiftende generalforsamling blev holdt den 28. april 1966, hvorfor vi om få dage kan holde 50 års jubilæum.

### Ad 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Michael Schmidt Nielsen, Søvang 10, som blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt lovligt i henhold til vedtægterne.

### Ad 2 - Formandens beretning

2015 var i grundejerforeningsregi et stille år – på godt og skidt.

På den gode side kan jeg nævne:

- Hjemmesiden har fungeret fint og har været godt besøgt. Der har været i alt 2.638 besøgende i 2015. Det er flot, og jeg vil benytte anledningen til at takke vores webmaster Michael Schmidt Nielsen for en stor indsats. Vi kan ikke se, hvem det er, der besøger siden, men jeg håber da, at medlemmerne bruger den? Lad mig derfor benytte lejligheden til at opfordre jer til at besøge vores hjemmeside – [www.gf-klintsoe.dk](http://www.gf-klintsoe.dk), hvor nyheder løbende bliver slået op. Der er næsten ikke det, man ikke kan finde af oplysninger og om aktiviteter i området. Tag også et kig på [GeoparkOdsherred.dk](http://GeoparkOdsherred.dk) og på [VisitOdsherred.dk](http://VisitOdsherred.dk), hvor der også ligger mange gode oplysninger.
- Trekanten og vejene er blevet godt vedligeholdt. Tak til Jesper og Jan Lynggaard.
- Vejdagen den 5. juli var endnu engang et tilløbsstykke, og den flotte deltagelse har igen betydet, at vedligeholdelsesudgifterne til vejene igen er holdt på et minimum i 2015, men dog lidt mere end i de forrige år.
- Sommerfesten den 25. juli var som sædvanlig hyggelig og med fint fremmøde. Stor tak til bestyrelsen inkl. ægtefæller for stor indsats.

På den knap så positive side er der lidt nyt, og så de sædvanlige gengangere:

- Sommeren kunne godt have været bedre.
- Vi mangler nu kun 10 mailadresser. Tjek venligst den rundsendte adresseliste, om alt er opdateret.
- Der er 14 parceller, som mangler at betale kontingent. Ærgerligt og en unødigt opgave for kasserer og bestyrelse. Tjek venligst om jeres indbetaling er sendt korrekt, da foreningen i 2015 skiftede bankforbindelse fra Jyske Bank til Sparekassen Sjælland (NYT: Regnr 0520 Kontonr 586930). Måske kontingentet er overført til den tidligere bank? Husk at rette oplysningerne i din Netbank.
- Der køres fortsat for hurtigt på vejene. Husk, at give gæster/lejere besked om at holde hastigheden nede! Prøv at følge rådet om at lade bilen trille i 2. gear – det plejer at give en hastighed pænt under de 20 km/t.
- Vi har i bestyrelsen brugt unødigt meget tid og bøvlet rigtig meget med udfordringer i forbindelse med rabatter og indklipping o.lign. langs vore veje. Trods flere samtaler og indgåede aftaler med ejeren af Søvang 2, er der fortsat ikke sket forbedringer. Vi har derfor måtte kontakte kommunen for bistand, ligesom vi også gjorde i 2009. Desværre har vi ikke efter gentagne henvendelser til kommunen ikke modtaget nogen reaktion på vores henvendelse, men vi har fået oplyst, at der "arbejdes" på det. Såfremt der ikke er kommet nogen reaktion fra kommunens side inden næste vejdag, har vi derfor i bestyrelsen besluttet selv at se på sagen.
- Heller ikke gentagne henvendelser til ejeren af Søvang 9 om rydning af væltede træer på grunden har ført til handling – ej heller nogen respons. Vi har fået tilbud fra en skoventreprenør på kr. 10.000 for at få grunden ryddet. Tilbud er fremsendt til ejeren, der bor i Californien, uden at dette har medført nogen reaktion. Problemet har været diskuteret i bestyrelsen, og er blevet enige om, at fremlægge emnet til debat på generalforsamlingen.

I bestyrelsen vi haft en god, konstruktiv og tæt dialog, og der har været holdt to bestyrelsesmøder i 2015. Lad mig derfor også takke bestyrelsen for godt samarbejde i det forgangne år.

### Drænene

Vores dræn er blevet gennemset og rensat, og der er blevet rodkåret ved Søvang 15. Der har ikke været uforudsete udgifter til udbedringer af dræn. Dog kan vi konstatere, at der på det seneste i forbindelse med kraftig nedbør er meget vand på grundene omkring Søvang 1. På den baggrund har bestyrelsen taget kontakt til Dige- og Pumpelaugene med henblik på at finde en løsning, der kan give bedre afvanding, ligesom vi er i kontakt med entreprenøren, der passer drænene om det samme.

### Vejdagen

Som allerede nævnt var vejdagen en succes med flot fremmøde. Vi fortsætter traditionen, og næste **Vejdag** bliver den første lørdag i juli måned. Reservér derfor venligst -

**lørdag den 2. Juli 2016,**

hvor vi mødes kl. 10.00 ved grusbunken på Trekanten.

Grusbunkerne på trekanten og ved broen er fortsat til almindelig reparationsbrug af vejene for medlemmerne.

### Brugen af veje, hastighed og motoriserede haveredskaber

I den forbindelse vil jeg anbefale foreningens medlemmer at bruge vore egne veje og ikke den dårlige brandvej med farlig udkørsel fra Fyrrebakkevej til Klint Strandvej.

Udover hastigheden på vejene og beskæring/indklipping vil jeg endnu engang henlede opmærksomheden på brugen af motoriserede redskaber herunder brugen af motoriserede græsslåningsmaskiner o. lign., hvorom der i vores vedtægter står:

***”Motordrevne haveredskaber (græsslånmaskiner, motorsave o.lign.) må søn- og helligdage kun anvendes i tidsrummet kl. 09.00 – 12.00, og på hverdage kun i tidsrummet kl. 09.00 – 18.00.”***

Husk det venligst – og hjælp hinanden med at huske det ☺

### Fællesmøde i kommunen

Odsherred Kommune afholdt igen et fællesmøde i august, hvor alle grundejerforeninger i kommunen var inviteret. Fra foreningens side havde vi tre emner med: Hastigheden på de kommunale veje, cykelsti og hastighedsdæmpende foranstaltninger samt den dårlige internetdækning. Der var ikke på mødet nyt om kloakering, men efterfølgende er vi blevet opmærksom på, at kloakeringsprojektet igen er startet op. De seneste tidsplaner bestyrelsen er bekendt med indikerer, at vores område kloakeres i perioden 2026-2042. Kloakerings-projektet og de opdaterede tidsplaner mv. kan følges på hjemmesiden [www.odsherredforsyning.dk](http://www.odsherredforsyning.dk).

### Navn på postkasser

Jeg har fået henvendelse fra postmesteren i Nykøbing Sj. som beder om, at postkasser placeres synligt, tilgængeligt og med tydelig angivelse af navn og nr. Jeg ved, at flere grundejerforeninger har fået pålagt at samle deres postkasser et fælles sted i foreningen. Grundet vores forenings alder ser det ud til, at vi undgår et sådant pålæg. Så – husk det nu, så vi undgår et sådant krav!

Og nu til noget rigtig godt!

### Jubilæum i grundejerforeningen

I 2016 har grundejerforeningen som bekendt **50 års jubilæum**, og det skal markeres!

Derfor har vi allerede på forriges års generalforsamling reserveret et beløb i budgettet til en lille fest, som foreningen er vært ved. I budgettet har vi regnet med et deltagerantal på 50 personer. Det kan selvfølgelig blive anderledes og derved påvirke regnskabet.

Invitationen vil umiddelbart efter generalforsamlingen både blive lagt på vores hjemmeside og sat op i skabet på trekanten. Jeg har også nogle eksemplarer med til jer i dag.

Af praktiske hensyn skal man tilmelde sig jubilæumsarrangementet, og tilmeldingsblanketten skal afleveres senest søndag den 3. juli til mig (formanden) på Fyrrebakkevej 26.

Det er vigtigt at nævne, at jubilæumsarrangementet erstatter Sommerfesten, og endnu vigtigere er det præcisere, at det alene er for medlemmer af grundejerforeningen og for dem, der fast bor på adressen/parcellen. Altså ikke familie, venner og bekendte.

Jubilæumsfesten finder sted:

**Lørdag den 30. juli 2016  
om eftermiddagen, mellem kl. 14.00 og 16.00 på Trekanten.**

Vi har vi sørget for hyggemusik, en pølsevogn med lidt af hvert samt øl, vand og vin.

Bestyrelsen håber, at rigtig mange medlemmer vil møde op og gøre eftermiddagen hyggelig.

#### **Ret oplysninger i Medlemslisten**

Sammen med referatet fra generalforsamlingen udsendes også en opdateret medlemsoversigt med telefonnr. og mailadresser. I bedes venligst kontrollere at oplysningerne er korrekte, og såfremt jeres e-mail adresse mangler, så bedes I venligst meddele kassereren eller et af bestyrelsesmedlemmerne dette.

Husk, at vi primært bruger mail og hjemmeside til at kommunikere med jer.

Kommentarer til formandens beretning:

Til spørgsmålet om, hvordan vi skal forholde os til oprydning på Søvang 9, blev bestyrelsen anbefalet at kontakte kommunen med henblik på, om de vil kunne være os behjælpelige med syn og skøn samt til, hvordan vi kommer videre med sagen.

Herefter blev beretningen godkendt.

#### **Ad 3. - Kassereren fremlægger grundejerforeningens reviderede Årsregnskab 2015**

I fravær af kasserer Birger Jørgensen, Søvang 28 varetog formanden Anders Heick-Poulsen opgaven. Årets overskud blev kr. 6.185,39 mod et budgetteret overskud på kr. 500,-. Foreningens egenkapital udgjorde pr. 31.12.2015 i alt kr. 69.291,91.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

#### **Ad 4 - Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes §9**

Der var ikke indkommet forslag.

#### **Ad 5 - Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fortsætter uændret på kr. 450,- årligt pr. parcel. Budget 2017 viser et overkud på kr. 1.500, og der er ikke kalkuleret med afholdelse af Sommerfest.

#### **Ad 6 - Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne**

- a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:
    - i. Anders Heick-Poulsen
    - ii. Birger Jørgensen
- Alle medlemmer på valg genopstiller
- b. På valg som suppleant genopstiller Per Hass Christensen, Søvang 72

Alle ovennævnte blev genvalgt.

#### **Ad 7 - Valg af revisor**

- a. Bent Christensen, Søvang 10 genopstiller som revisor

Revisoren blev genvalgt.

#### **A 8 – Eventuelt**

Det blev bemærket, at flere af de høje træer på Trekanten svajer en del, når det stormer. Generalforsamlingen anbefalede bestyrelsen af se nærmere på dette og fjerne de træer, som udgør en risiko for at vælte.

Der blev spurgt til, om projektet med at lave petanque banen på Trekanten var opgivet. Bestyrelsen svarede, at projektet ikke var "dødt", men skudt til hjørne. Der ytrede forskellig interesse fra deltagerne på generalforsamlingen. Bestyrelsen vil tage emnet med til næstkommende bestyrelsesmøde.

Formanden orienterede om, at der var kommet en henvendelse fra Odsherred Kommune, SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere) om, at der i 2016 er afsat en projekt- og udviklingspulje, hvor grundejerforeningerne kan søge penge til projekter, der kan fastholde og udvikle Odsherred som attraktiv fritids- og sommerhuskommune. Generalforsamlingen blev spurgt om idéer til projekter og konklusionen blev, at bestyrelsen blev anbefalet at tage kontakt til nabogrundejerforeningen GKF med henblik på, at koordinere en ansøgning om at gøre stranden mere attraktiv.

Formanden sluttede med at takke for god ro og orden og for en god dialog.



Anders Heick-Poulsen, formand



Michael Schmidt Nielsen, dirigent