



Foto: Engen ved Sonnerup Skov, Michael Schmidt Nielsen

Referat - Ordinær generalforsamling 2023

2. pinsedag, mandag den 29. maj 2023 – kl. 10.00
på Klintsøgaard Idrætsefterskole

I henhold til vedtægterne gennemførtes generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning v/ Anders Heick-Poulsen
3. Fremlæggelse af foreningens reviderede årsregnskab v/ Michael Schmidt Nielsen
4. Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes §9
 - a. Bestyrelsens forslag om ekstraordinære udgifter til dræn
5. Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne
 - a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:
 - i. Michael Schmidt Nielsen, Søvang 10, genopstiller
 - ii. Mogens Jensen, Søvang 30-32, genopstiller
 - iii. Jan Lynggaard, Søvang 23, genopstiller
 - b. På valg som suppleant Allan Rasmussen, Søvang 50, genopstiller
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - a. På valg som revisor Bent Christensen, Søvang 10, genopstiller
 - b. På valg som revisorsuppleant Henrik Wildschjødtz, Søvang 54, genopstiller
8. Eventuelt

Referat af Grundejerforeningen Klintsø's ordinære generalforsamling 2023

Efter en kort velkomst ved formand Anders Heick-Poulsen (AHP) – begyndte generalforsamlingen.

Ad 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Anne Yde, Søvang 68, og hun blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Dirigenten konstaterede også, at 27 parceller var repræsenteret, inklusiv én parcel ved fuldmagt.

Ad 2 - Formandens beretning

Beretningen relaterer sig til perioden 10. april 2022 og frem til 29. maj 2023.

Når jeg tænker tilbage på det seneste år, ser jeg tilbage på et år, hvor vi i bestyrelsen har haft stor fokus på vores veje, vores dræn og på at få en god dialog om, hvordan vi kan forsøge at få flere til at involvere sig i at deltage aktivt og styrke sammenholdet i foreningen.

Eksempelvis har vi forsøgt at opmuntre interesserede til at melde sig, og være med til at planlægge en sommeraktivitet på Trekanten. Desværre består udvalget pt kun af 1 person, men det er da en start, og vi håber på flere.

Herudover har vi for første gang fået et loppemarked i kalenderen, der afholdes lørdag den 22. juli kl. 10:00 – 15:00 på Trekanten. Har I noget i gemmerne, som I gerne vil af med, så tag kontakt til Jesper Lynggaard, Søvang 23, der står for det praktiske.

En årlig vejdag har været en tradition gennem flere år. I 2022 blev den afholdt lørdag den 23. juli, og igen var der et meget fint fremmøde. Selvom vejret ikke var solskin hyggede alle sig alligevel, og den efterfølgende forplejning til deltagerne bestod af lidt drikke og af pizza'er fra Højby Pizzeria.

I 2023 afholdes vejdagen den 15. juli med start kl. 10:00, hvor Jan og Jesper Lynggaard vil sørge for grus mm. samt have en plan for, hvilke opgaver der skal udføres. Jeg og bestyrelsen håber, at se mange af jer med arbejdshandsker og godt humør. Traktementet til det arbejdende folk vil være det samme som i 2022.

Vejvedligeholdelse er, ligesom afholdelsen af generalforsamlingen på Klintsøgaard, to poster, hvor vi sparer rigtig meget i forhold til, hvad en normal vejvedligeholdelse og generalforsamling koster.

Vi er i bestyrelsen opmærksomme på, at det er nødvendigt, at vejene får en større omgang indenfor en årrække, men vi mener godt, at vi kan vente lidt med at gennemføre et større udbedringsarbejde.

Udfordringen med vejene er, at de skal hæves lidt på midten således, at vandet bedre kan løbe fra i rabatterne, hvorved dannelsen af huller på vejene reduceres.

Tak til Jan og Jesper Lynggaard for at varetage den løbende vedligeholdelse af veje og af fællesarealet Trekanten. Tak for arbejdsindsatsen til de fremmødte medlemmer på foreningens vejdag og tak til Klintsøgaard for at lægge lokale til generalforsamlingen.

Apropos Trekanten, så har vi med stor hjælp fra Jan, Jesper, Mogens, Per og John fået fjernet en del buskads og krat. Og tak til John for at have medbragt sin traktor, så de store sten kunne flyttes. Samtidig er de spidse hjørner rundet af, og vi har flyttet nogle af de store sten, så hjørnerne er blevet mindre skarpe.

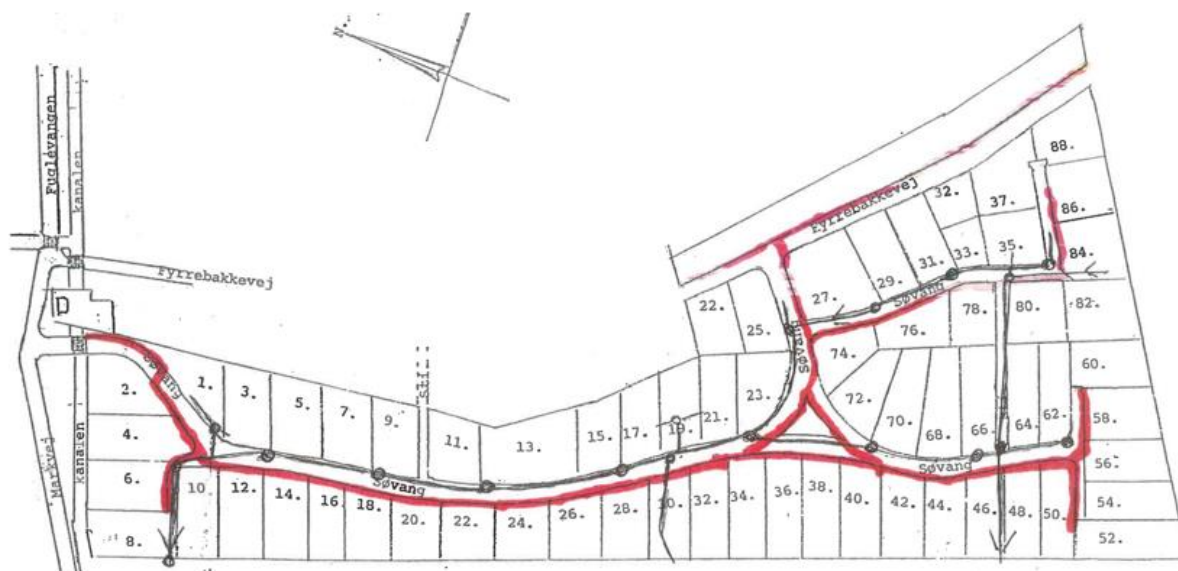
Dette vil også lette adgangen til de parceller, der har indkørsel ud til Trekanten. Det er dog stadig en trekant og ikke en rundkørsel. Vi henstiller til, at de gamle/eksisterende veje fortsat bruges mest muligt.

Som jeg nævnte på generalforsamlingen forrige år, så kræver vores dræn en del opmærksomhed, hvilket primært Mogens Jensen udfører sammen med vores entreprenør L & B Slamsugning.

Drænene bliver løbende tilset og rensat/spulet, og i forsommeren 2022 blev der, som orienteret om på forrige generalforsamling, etableret en ny sandfangsbrønd i svinget ud for Søvang 23.

Som det fremgår af mødeindkaldelsen og dagsordenens punkt 4, så har denne drænopmærksomhed medført, at bestyrelsen anbefaler ekstraordinære forbedringsarbejder gennemført ud for Søvang 5 og mellem Søvang 6 og 8. Mere om dette under dagsordenens punkt 4 "Indkomne forslag".

I den forbindelse vil bestyrelsen også gerne gentage henstillingen om, at der ikke køres eller parkeres biler i rabatterne – især selvfølgelig i de sider, hvor drænene ligger - da dette kan ødelægge drænene. Er nogen i tvivl om, hvor drænene ligger, så kig på figuren nedenfor eller vores hjemmeside under "Information".



Den **SORTE** streg viser placering af dræn/brønde, og den **RØDE** streg viser placering af fibernet.

Samtidig med dette vil vi i bestyrelsen også gerne henlede opmærksomheden til vores "sticker" – "Information til brug for ejere, gæster og lejere", som blev sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og som også indeholder henstilling til at holde hastigheden nede på vores veje mm.

Endelig skal det nævnes, at grøften mod marken IKKE må bruges til haveaffald. Grøften er vigtig for afvanding af området og medgår til dræning af området.

Hjemmesiden har fungeret fint og er stabilt opadgående. Den bliver flittigt brugt til informationssøgning blandt andet i forbindelse med ejerskifter. Antallet af besøgende har nu rundet 10.000 det sidste år.

Michael Schmidt Nielsen, vores web-master, har løbende opdateret hjemmesiden med relevante informationer. Stor tak til Michael for denne indsats. Men en hjemmeside med nyheder er jo ikke bedre, end man selv gør den til. Har du input og/eller forslag til hjemmesiden – stort som småt – modtager Michael dem meget gerne på mail schmidt.christensen@image.dk.

Angående kloakering – så kan jeg kun gentage, hvad jeg har nævnt på de seneste generalforsamlinger - nemlig, at vores område ikke er afbildet på det kort, der vises på www.odsherredforsyning.dk, når der her søges på, hvilke områder der kan forventes at blive kloakeret frem mod 2040.

Lidt nyt er der dog også i år, udover den udvidede offentlige tømningsordning, som blev nævnt forrige år, hvor septiktanke, sivebrønde nu bliver tømt hvert år. Det nye omhandler affaldsordningen, idet vi fra efteråret får 3 nye beholdere – Glas/Metal, Pap/Papir og Plastik/Mad- og drikkevarekartoner, udover beholderen til Mad/Restaffald.

Det betyder, at vi alle fremover vil få 4 beholdere, eller 5 - såfremt man også har en til "Småt haveaffald". Affaldsbeholdere er ikke just noget, der pynter i naturen, og da tømningen sker med store tidsintervaller - se "Den Lille Grønne", på kommunens eller foreningens hjemmeside. Jeg vil gerne henstille til, at foreningens medlemmer placerer beholderne, så vores veje ser så pæne og "naturlige" ud som muligt.

Endelig vil jeg byde velkommen til 3 nye sommerhusejere i vores forening i 2022:

- Søvang 18 - Christine & Jesper Skovgaard Madsen
- Søvang 28 - Karin Lundsgaard & Marius Schaller
- Søvang 84 - Betina & Carsten Nørrevang

Afrundingsvist vil jeg nævne, hvordan vi i bestyrelsen har fordelt opgaverne mellem os, så I ved, hvem der står for de forskellige opgaver:

- Anders Heick-Poulsen (AHP), formand
- Mogens Jensen (MJ) er næstformand og står for tilsyn med dræn og kontakten til L & B Slamsugning
- Michael Schmidt Nielsen (MSN) er kasserer og webmaster
- Jan Lynggaard (JL) sørger for at vejene herunder Trekanten er i orden
- Per Hass (PH) er bestyrelsens ressourceperson og hjælper til med alt andet.

Sluttelig vil jeg takke bestyrelsen for indsatsen, stor opbakning og for endnu et godt samarbejde i det forgangne år.

Kommentarer til beretningen:

Thorkild, S74: Spørgsmål om, med hvilken begrundelse Trekanten er blevet ændret? Og hvorfor er denne beslutning ikke blevet taget på en generalforsamling?

AHP: Nærliggende grundejere ønskede forbedrede udkørselsforhold, og gjorde samtidig opmærksom på, at grundejerforeningens fællesareal ikke i den tidligere form var begrænset til det registrerede areal. Desuden udgør anlagte kampesten en risiko for påkørsel, og dermed bliver grundejerforeningen eventuelt erstatningspligtig, da stene var placeret ulovligt.

Thorkild, S74: Hvad kostede denne ændring?

MSN: Prisen omfatter et læs stabilgrus og et par flasker til de frivillige der har sørget for en flot retablering af "Trekanten". Desuden gøres der opmærksom på den øgede kørsel med større biler, så som postbiler, hjælpere fra kommunen, skraldebiler i forskellige afskygninger og andet.

Mette, S34: Har et ønske om at "Vejdagen" ikke altid holdes midt i sommerferien. Så vil flere måske kunne deltage. AHP tager denne idé til efterretning, og bestyrelsen undersøger muligheden for at flytte Vejdagen til en weekend udenfor ferietiden, men det afhænger af muligheden for at kunne låne maskiner.

Der var ingen yderligere kommentarer til formandens beretning, som herefter blev godkendt.

Ad 3. - Kassereren fremlægger foreningens reviderede årsregnskab

Resultatet for regnskabet 2022 viser et underskud på godt 5.300 kroner, som er knap 10.000 kroner under budgettet. Det kan lyde af meget, men udgifterne til vedligehold af dræn blev ikke så høje som først planlagt og det afsatte beløb til generalforsamling har igennem flere år været overbudgetteret, idet vi ikke vidste om vi fortsat kunne anvende disse lokaler på efterskolen.

Kigger vi lidt på indholdet i regnskabet, så er der et par punkter, som jeg har mærket med notenumre, idet jeg synes det kræver lidt ekstra forklaring.

Note 1 er posten med Andre indtægter, og her plejer vi ikke at have indtægter. I år har vi et lille beløb, som skyldes at vi får bonus udbetalt fra Tryg Forsikring. Og denne bonus stiger i 2023.

Note 2 er Bankgebyrer, og her har 2022 været et år, hvor denne post er oversteget det forventede. Vores status i banken er ændret fra Privatkunde til Foreningskunde, på grund af hvidvask-regler, der kræver tydelig adskillelse af privat- forenings- og erhvervskonti. Vi betaler således både et kvartalsgebyr for vores konto, samt et kvartalsgebyr for vores netbank. Gebyrpolitikken bliver nok ikke lige ændret – i hvert fald nok ikke i nedadgående retning.

Note 3 er Renteudgifter, og her har de sidste år betydet, at selvom vi udelukkende har indlån og intet udlån, så skal vi betale for at have pengene stående til rådighed. Den tid er forbi her i 2023, da renteniveauet atter er stigende, dog får vi ikke rente på vores konto, da rentesatsen for tiden er 0 procent.

Note 4 er fremadrettet "Sorteper" i vores regnskab, og den post der måske i år og fremad bliver sværest at budgettere. I 2022 blev udgiften dog ikke helt som ventet, men som I ved fra det fremsatte forslag i punkt 4, så bliver udgiften i 2023 og/eller i 2024 noget større – og det er måske nok noget vi skal vænne os til. Drænene er efterhånden gamle, og kræver en del vedligehold/restaurering.

Note 5 om Generalforsamlingen, så har vi igennem en årrække budgetteret med 5.000 kroner for afholdelse af årets generalforsamling, og beløbet udgør som regel ikke mere end omkring 2.000 kroner. Det høje budget er af historisk karakter, og udgør udgiften til at holde arrangementet et sted, hvor vi skal betale for leje af lokale og forplejning. Det har vi næsten sluppet for her på skolen, dog giver vi en symbolsk anerkendelse til skolen, og det håber vi kan fortsætte de næste mange år.

Årets resultat betyder, at vores Kapitalkonto skrumper lidt, og lander på godt 72.000 kroner. Vi tærer således af formuen, hver gang vi har et underskud, og i år blev det så på 5.356 kroner. Der er således stadig en solid formue, som vi dog langsomt bruger af, efter beslutningen på sidste generalforsamling.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Ad 4 - Indkomne forslag – modtaget inden 1. marts, jf. vedtægternes §9

AHP fremlagde bestyrelsens forslag om en ekstra bevilling til Budget 2023, der skal være med til at rette op på vores eksisterende drænanlæg udfør Søvang 5. Derudover er der problemer der bør afhjælpes på stikvejen forbi Søvang 10 og ned til Søvang 6 og 8. Der er afsat 16.000 kroner, men der forventes en

ekstraomkostning på omkring 22.000 kroner, så posten med "Vedligehold af dræn" forventes at blive en samlet omkostning på 38.000. Arbejdet vil blive gennemført snarest muligt og forhåbentlig allerede i 2023.

Kommentarer til forslaget:

Thorkild, S74: God idé med en vedligeholdelsesplan af drænene, der nu er over 40 år gamle.

Christian, S31: Kan det klares indenfor den eksisterende formue eller kræver det kontingentforhøjelse?

AHP: Vi forventer, at der de næste flere år kan opstå akutte problemer med drænene. De spules normalt to gange årligt, men vi kan forvente at flere og flere af drænene efterhånden er beskadiget eller ødelagt.

Vi kan ikke på forhånd udtale os om omfanget, men bestyrelsen har overvejet en kontingentforhøjelse til imødegåelse af de større reparationsarbejder i de kommende år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 - Budget til godkendelse samt vedtagelse af kontingent

Budgettet blev gennemgået, og der er følgende ændringer til det fremsendte 2024-budget:

- Ved en fejl er kolonnen med "Regnskab 2022" udfyldt med tal fra "Regnskab 2021" der udsendes en ny oversigt med de aftalte justeringer.
- Budget 2024: "Vedligehold af Vej & Vejdag" opjusteres fra 4.000 til 6.000 kroner.
- Posten "Generalforsamling" er nedjusteret til 2.500 kroner grundet de sidste mange års niveau.

På grund af det ekstraordinære drænarbejde, vedtaget under punkt 4, og forventningen til fremtidige øgede udgifter netop til dræn, så var der dialog om størrelsen på en kontingentforhøjelse.

- Det blev besluttet at kontingentet skal stige fra 450 kroner til 650 kroner pr. parcel fra 2024.
- Posten med Kontingenter ændres i budgettet af samme årsag fra 29.250 til 42.250 kroner i 2024.

Budget 2024 blev herefter vedtaget. Det reviderede budget vedlægges ifm. udsendelsen af referat og opdateres på vores hjemmeside.

Det blev desuden besluttet, at bestyrelsen undersøger prisen for et komplet nyt drænsystem, så man har et sammenligningsgrundlag for de løbende reparationsarbejder, som vi fremadrettet forventer.

Ad 6 - Valg af medlemmer til bestyrelse samt suppleant til denne

a. På valg som bestyrelsesmedlemmer er:

- Michael Schmidt Nielsen, Søvang 10**
- Mogens Jensen, Søvang 30-32**
- Jan Lynggaard, Søvang 23**

Alle tre kandidater blev genvalgt. Der var ingen modkandidater.

b. På valg som suppleant genopstiller Allan Rasmussen, Søvang 50

Suppleanten blev genvalgt.

Ad 7 - Valg af revisor og revisorsuppleant

- Bent Christensen, Søvang 10** blev genvalgt som revisor
- Henrik Wildschiødtz, Søvang 54** blev genvalgt til revisorsuppleant

Ad 8 – Eventuelt

- Badebro.** Allan, S50 anbefaler, at man indbetaler/støtter badebroen, der er etableret/vedligeholdt af Kosmoscentret. Allan opfordrer til at man indbetaler frivillige

bidrag via MobilePay 667778. Desuden er det vigtigt, at Kosmoscentret har tilstrækkeligt mandskab til "stormberedskab", som man hurtigt kan aktivere, såfremt der pludselig er behov for, at broen skal tages op for vinteren. Kontakt gerne Kosmoscentret direkte eller Allan, S50.

- b. Sommeraktivitet.** MSN opfordrer frivillige til at støtte op om en kommende Sommeraktivitet, som vi allerede har udsendt information om på Facebook og på hjemmesiden. Christina fra S18 har meldt sig som frivillig arrangør, men det ville være dejligt med lidt flere i denne arbejdsgruppe.



- c. Loppemarked.** Der er i skrivende stund 8 tilmeldte "boder", men det vil være ideelt, hvis flere vil være med til at skabe en ny sommeraktivitet i foreningen. Kontakt gerne Jesper, S23 hvis du også vil have en bod på Trekanten, lørdag den 22. juli kl. 10-15.



Formanden sluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, og en god og konstruktiv dialog.

Klintsøgård Idrætsefterskole, den 29. maj 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Anders Heick-Poulsen".

Anders Heick-Poulsen, formand

4/6-2023
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Anne Yde".

Anne Yde, dirigent