

Bestyrelsens forslag til fremtidig vedligeholdelse af vejene



Gennemførelse af en større renovering af vejene i 2025 og vedligehold i 2026

Allerede nu i 2025 skal der gennemføres en større vejrenovering, og i 2026 skal vejene gennemgå almindelig vedligeholdelse. Projektet medfører et ekstra kontingent i 2025 på kr. 700 pr. parcel og et forventet årskontingent i 2026 på kr. 900 - dvs. en stigning på kr. 250 fra det nuværende kontingent på kr. 650.

Begrundelse for forslaget

Slitagen af grundejerforeningens grusveje er øget. Oprindeligt blev sommerhuse fortrinsvis anvendt i sommerhalvåret, men nu anvendes fritidshuse hele året - forlængede weekends, højtider, ferier og endnu mere til ferieudlejning. Derudover slides vejene også ved en øget kørsel med store kommunale vogne til affaldsordninger, hjemmepleje, udbringning af dagligvarer og pakker samt mere privat bilkørsel fremfor cykling. Endelig er der den øgede nedbørsmængde. I alt i alt medfører dette et øget slid på vores veje.

Indtil nu har vi forsøgt at vedligeholde vejene ved afholdelse af årlige vejdage, hvor en del grundejere er mødt op og har hjulpet med at lappe huller og udbedre vejskaderne. Vi har været heldige at kunne leje store maskiner og professionelt værktøj, som kun en del af vores beboere kan anvende. Vejdage er heller ikke gratis og uanset hvad, så bliver vi aldrig professionelle til dette job, selvom det er hyggeligt at mødes.

Grundejerforeningen har i gennemsnit i årene 2022-2024 brugt cirka kr. 13.000 om året på vedligehold af vejene og medlemmerne har så leveret en gratis arbejdskraft til de årlige vej dage mm.

Derfor foreslår bestyrelsen, at vi fremadrettet får professionel hjælp udefra. Vi har derfor indhentet to tilbud fra firmaer, der allerede nu varetager vedligehold af veje i nærområdet.

De to tilbud dækker en større renovering og kommer fra:

- L & B Slamsugning v/Jens Kristensen, Vig. Pris kr. 49.000 inkl. moms (2024-priser)
- Vognmand Gunnar Nielsen, Nyrup. Pris kr. 57.000 inkl. moms (2024-priser)

Bestyrelsen foreslår, at vi anvender tilbuddet fra Jens Kristensen, som vi i forvejen har et godt samarbejde med i forbindelse med etablering og vedligehold af vores dræn.

En 'stor omgang'

Her er der tale om en gennemgribende opdatering af vejene, som indbefatter:

- afhøvling af rabatter (der gør at vandet kan løbe fra vejen),
- oprivning af vejbelægningen (som fordeler/udjævner den eksisterende belægning) og
- udlægning af ekstra vejbelægning/stabilgrus (som er med til at stabilisere vejforholdene).

Den 'store omgang' forventes at koste kr. 56.000 inkl. moms i 2025-priser.

En 'lille omgang'

Efter den 'store omgang' foreslås det, at vi i 2026 gennemfører en 'lille omgang'. Her forventer entreprenør Jens Kristensen, at der to gange i løbet af året gennemføres en oprivning og efterfølgende påfyldning af sten/grus. En 'lille omgang' forventes at koste kr. 21.500 inkl. moms i 2026-priser.

Herefter må vi løbende foretage en vurdering af, hvordan vejene skal vedligeholdes og, hvornår de igen forventes at skulle have en 'stor omgang'.